

# Eladó Ikerház, 142 m<sup>2</sup>, 541 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

## 109 000 000 Ft ( ~267 669 € )

Csigaház Ingatlaniroda



### Eladó egy mediterrán stílusú, amerikai-konyhás nappallis, 5 szobás ikerház a Mömax közelében..

Eladó Nyíregyháza Korányi-kertvárosában egy lenyűgöző ikerház, amely kiváló állapotának köszönhetően azonnal költözhető. A 142 négyzetméteres alapterület és a 541 négyzetméteres telek ideális teret biztosít a kényelmes életvitelhez. A téglalapépítésű ingatlanban négy tágas szoba és egy félszoba található, melyek mind a modern életstílust tükrözik.

A ház hőszigetelt külső állapota mellett a cirkófűtés és a kandalló másodlagos fűtésként biztosítja a kellemes hőmérsékletet bármely évszakban. A saját split klímának köszönhetően a nyári melegben is kellemes hűs levegő várja a lakókat. A dupla komfortú elrendezés lehetővé teszi a családtagok számára, hogy kényelmesen éljenek a mindennapokban.

A kelet-nyugati tájolásnak köszönhetően a napfény szinte egész nap beáramlik a lakásba, így világos és barátságos légkört teremtve. Az udvari kilátás nyugalmat és intimebb környezetet biztosít, míg a garázsban történő parkolás kényelmét élvezheti. Az ingatlan bútorozott állapotban kerül eladásra, így a berendezés is az új tulajdonosra vár.

Ez a kivételes ikerház ideális választás családoknak, akik szeretnék kihasználni a

Adatlap sorszáma: #672600793

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Szobák:        | 4 + 1                      |
| Építési mód:   | Tégla                      |
| Belső állapot: | Kiváló                     |
| Külső állapot: | Hőszigetelt                |
| Fűtés:         | Cirkó                      |
| Építés éve:    | 0                          |
| Kilátás:       | Udvari                     |
| Tájolás:       | Kelet-nyugat               |
| Komfort:       | Dupla komfort              |
| Villany:       | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:           | Van, saját vízórával       |
| Gáz:           | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:      | Közműhálózatba bekötve     |
| Tv:            | Kábeltévé                  |
| Internet:      | Szélessávú (>10Mbps)       |
| Parkolás:      | Garázsban                  |
| Bútorozottság: | Bútorozott                 |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**  
Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com