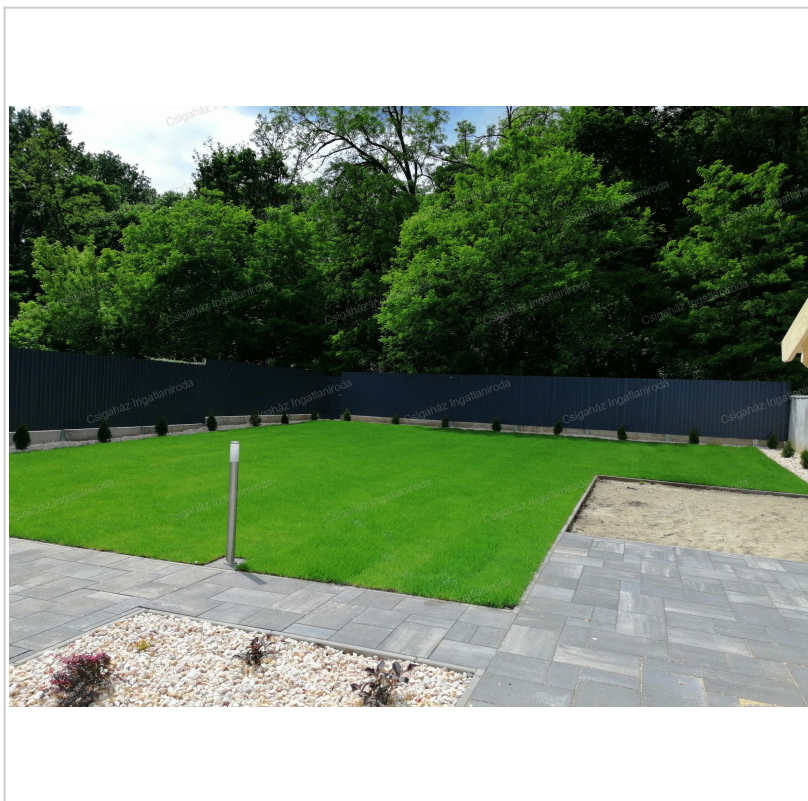


# Kiadó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, 1 500 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**250 000 Ft** ( ~624 € )

Csigaház Ingatlaniroda



## Kiadó kertkapcsolatos amerikai-konyhás + 2 szobás dupla komfortos 90 m<sup>2</sup>-es lakás zárt udvaron erdő közelében

**Nyíregyháza-Korányi** kertváros , Sóstói-erdő közvetlen szomszédságában 4 lakásos 15cm-es külső hőszigeteléssel-, háromrétegű hővédős műanyag ablakokkal ellátott , elektromos redőnyös , új építésű családi házban kialakított **90 m<sup>2</sup>-es**, belső szintes **amerikai-konyhás nappalis** plusz **2** hálószobás **dupla** komfortos, D-i tájolású önálló lakás , kertkapcsolatos **18,5 m<sup>2</sup>-es** fedett terasszal , modern új bútorokkal , energiatakarékos környezetbarát elektromos fűtési rendszerrel, bebútorozva, önmagára és környezetére igényes bérlő részére hosszabb távra kiadó . Beállási lehetőség az udvarban , szükség esetén a lakáshoz garázs is bérelhető , külön megállapodás alapján.

**A lakás havi bérleti díja , 250.000,- Ft/hó + 2 havi kaució + 10.000,- Ft közös költség .**

**A garázs havi bérleti díja , 20.000,- Ft/hó + 2 havi kaució**

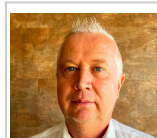
Irodánkat ½ havi bérleti díjnak megfelelő összegű közvetítői díj illeti meg .

### A lakás jellemzői

- Kertvárosi környezet jó közlekedési lehetőséggel erdő közvetlen szomszédságában
- Új építésű 4 lakásos zárt udvaros sorház
- Belső szintes, D-i tájolású minimál stílusban berendezett összkomfortos lakás
- Amerikai-konyhás nappali , 2 fürdőszobaszoba-WC,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600779
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Műhold, parabolaantenna
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**  
Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com