

# Eladó Ikerház, 116 m<sup>2</sup>, 475 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**89 900 000 Ft** ( ~228 800 € )

Csigaház Ingatlaniroda



## Nyíregyháza Örökösöldön mediterán típusú ikerház eladó.

### Nyíregyháza Örökösöldön, mediterán típusú, azonnal költözhető ikerház jobboldali része eladó

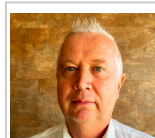
Nyíregyháza Örökösöld kertes házas övezetében kínálunk eladásra egy kiváló paraméterekkel rendelkező ikerház jobboldali részét..

#### Az ingatlan egyéb jellemzői:

- kedvelt környék, aszfaltozott, közvilágítással ellátott utca
- az ingatlan 116 m<sup>2</sup>-es praktikus elrendezésű, 475 m<sup>2</sup>-es saját telekrésszel rendelkezik. Az otthonban 1 tágas amerikai-konyhás nappali, 3 szoba 2 fürdő, 2 wc és gardrob kerül kialakításra. Az ingatlan csupán a garázsnál érintkezik, így a lakótérben nincs közös fal.
- az ingatlan részét képezi a 16 m<sup>2</sup>-es garázs és a nagy alapterületű jól hasznosítható terasz.
- Porotherm 30 téglafalazat 10 cm-es szigeteléssel
- a fűtés gázcirkó rendszer, a szobákban radiátoros, a többi helyiségben padlófűtéssel.
- műanyag nyílászárók redőnyvel
- a kert automata öntözőrendszerrel ellátott
- a ház védelméről riasztórendszer gondoskodik

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600648
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**  
Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com