

# Kiadó Téglalakás, 66 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 300 000 Ft ( ~747 € )

Csigaház Ingatlaniroda



### Nyíregyháza-Nyugati elkerülő közelében, Központi Lakás Kínálatunkban Egyedi Lehetőség!

Egy modern, teljes körűen felújított, első emeleti lakás várja környezetére és önmagára igényes új bérlőjét Nyíregyháza-Nyugati elkerülő közelében, mindössze néhány percnyire a belvárostól. Ez a kényelmes otthon minden kívánságodat kielégíti!

#### Lakás Extrái:

- Modern nappali + két hálószoba, fürdőszobával két WC-vel és gyönyörű loggiával
- Teljes körű felújítás: víz, villany, gázvezeték, nyílászárók - minden új!
- Kondenzációs gázkazán és inverteres klímaberendezések a tökéletes hőmérsékletért
- Új konyha teljes gépesítéssel
- Magasfényű, beépített szekrények a szobákban és közlekedőben
- Stílusos fürdőszoba zuhanyzóval és külön WC kézmosóval
- Lámpák és rejtett világítások az egész lakásban
- Kényelmes loggia a nappaliból nyíló ajtón keresztül
- Azonnali költözési lehetőség

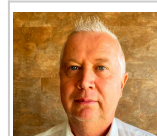
**Parkolás:** Az utcán ingyenes parkolás, vagy opcionálisan bérelhető garázs.

**Havi nettó bérleti díj 300.000,- Ft + rezszi + 2 havi kaució.**

**A garázs havi nettó bérleti díja 40.000,- Ft**

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #672600609             |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán     |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2023                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet-nyugat           |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**  
Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com