

Eladó Téglalakás, 68 m², Nyíregyháza

48 900 000 Ft (~122 550 €)

Csigaház Ingatlaniroda



FÖLDSZINTI TÉGLALAKÁS GARÁZZSAL, PARKOSÍTOTT UDVARBAN!

1. Rész: Figyelemfelkeltő bevezető

Fedezze fel ezt a kiváló adottságokkal rendelkező, földszinti téglalakást Nyíregyháza kedvelt, belvároshoz közeli részén! Ha egy jó állapotú, alacsony rezsiű otthont keres, amelyhez saját garázs is tartozik, és egy csendes, zöld, parkosított udvarra néz, akkor megtalálta az igazit. Élvezze a földszinti élet kényelmét lépcsőzés nélkül, egy rendezett, kulturált lakóközösségben!

Részletes bemutatás

Ez a 68 m²-es (nettó 71,65 m²), remek elosztású társasházi lakás minden részletében a praktikumot és a kényelmet szolgálja.

- Ideális elrendezés: A tágas, amerikai konyhás nappali a lakás központi élettere, amely mellett két különnyíló, teljes értékű szoba található. A nyugati tájolásnak köszönhetően a délutáni órákban a lakás világos és barátságos. A közlekedőből nyílik a kádas fürdőszoba és a különálló WC.
- Modern és gazdaságos műszaki tartalom: Az ingatlan egy modern, 10 cm-es külső szigeteléssel ellátott téglalapítványú társasházban található. A fűtésről és a melegvízről egy energiatakarékos, kondenzációs gázkazán gondoskodik. A korszerű műanyag nyílászáróknak és a szigetelésnek köszönhetően a fenntartási költségek kiszámíthatóan alacsonyak.

Kiemelkedő extrák:

Adatlap sorszáma:	#672600831
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2001
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc
Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com