

Eladó Családi ház, 117 m², 752 m² telek, Nyíregyháza

69 900 000 Ft (~175 289 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Eladó felújított családi ház Nyíregyháza kertvárosi részén, Borbányán!

Kiváló lehetőség azok számára, akik nyugodt, kertvárosias környezetben, mégis a város közelében keresnek tágas, modern otthont. A gondosan karbantartott, egy szintes, összkomfortos ingatlan ideális választás családoknak, akik értékelik a kényelmet, a praktikus elrendezést és a kertkapcsolatot.

Részletes bemutatás

Főbb jellemzők:

- Lokáció: Nyíregyháza, Borbánya – csendes, kertvárosias környezet
- Telek területe: 752 m²
- Ingatlan típusa: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
- Állapot: Teljes körűen felújított
- Szintek száma: 1
- Nettó alapterület: 134,46 m²
- Redukált alapterület: 116,81 m²
- Lakótér: 99,15 m²
- Fedett terasz: 12 m²
- Fedett gépkocsi beálló: kb. 20 m²

Szerkezeti és műszaki adatok:

- Falazat: Szilikát és téglá, 7 cm szigeteléssel
- Külső nyílászárók: Műanyag

Adatlap sorszáma:	#672600826
Szobák:	3
Építési mód:	Szilikát
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1980
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com