

Eladó Családi ház, 173 m², 741 m² telek, Nyíregyháza

149 000 000 Ft (~372 658 €)

Csigaház Ingatlaniroda



EXKLUZÍV CSALÁDI HÁZ ELADÓ NYÍREGYHÁZÁN - 12,60 kWp NAPELEMMEL ÉS MODERN CSERÉPKÁLYHÁVAL!

Fedezze fel ezt a páratlan lehetőséget Nyíregyháza egyik legkedveltebb kertvárosi részén! Modern, kétszintes, teljes körűen felújított családi ház, amely minden igényt kielégít: ideális nagyobb családoknak, több generáció együttélésére vagy akár otthoni vállalkozás működtetésére is. Az ingatlan kiemelkedő energiahatékonysággal, **12,60 kWp** teljesítményű napelemrendszerrel, luxus wellness részleggel, parkosított kerttel és egyedülálló kényelmi funkciókkal rendelkezik.

Kiemelt jellemzők

- Nettó alapterület: 190,52 m² (lakótér **144,66 m²**, redukált alapterület 172,86 m²)

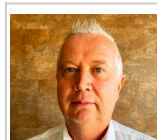
- Telek területe: 741 m² – két utcaszakaszra nyíló, különleges telek
- Parkolás: 30 m²-es garázs, vendégparkolók, elektromos mozgatású kapubejáró

kapubejáró

- Építés: téglafalazat, 8 cm szigetelés
- Komfort: duplakomfortos, K-Ny tájolás
- Nyílászárók: fa szerkezetűek
- Burkolatok: minőségi kerámia és laminált padló
- Fűtés: kondenzációs kazán (2 éves) + padlófűtés + radiátorok
- Napelemrendszer: 12,60 kWp teljesítmény – minimális rezsköltség!

Adatlap sorszáma:	#672600823
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2009
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com