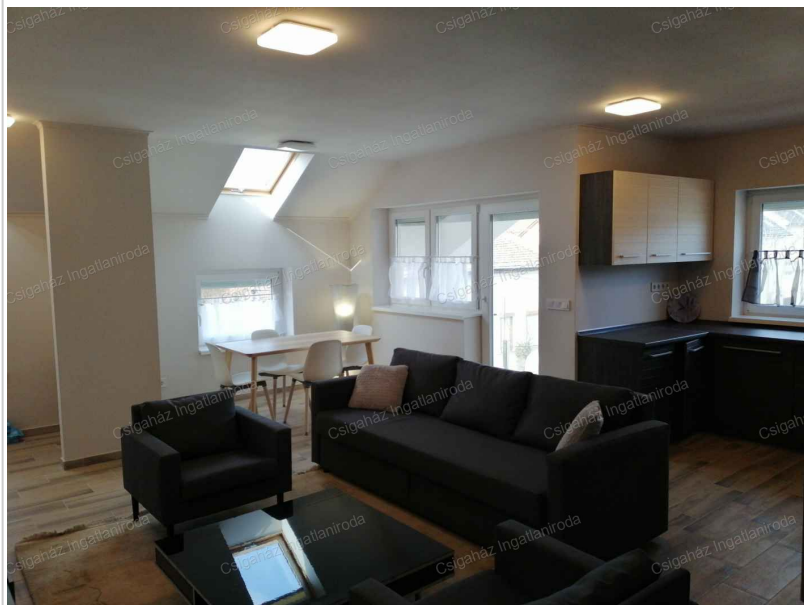


# Eladó Téglalakás, 65 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 58 500 000 Ft ( ~145 925 € )

Csigaház Ingatlaniroda



### Prémium kategóriás, amerikai-konyhás nappali + 2 szobás lakás eladó

Nyíregyháza Belváros, Hatzel tér közelében , **2019** évben használatba vett társasház 2. emeletén , **amerikai-konyhás nappali + 2 szobás**, ÉNY tájolású **62 m<sup>2</sup>**-es modern lakás teljes bútortalattal, prémium kategóriás (BOSCH) gépekkel, utcára néző **4,8 m<sup>2</sup>**-es loggiával, eladó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálósobák különállóak , a fürdőszoba és a WC is külön helyiségben lett kialakítva. A lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán gondoskodik padló illetve radiátoros hőleadással, a hűtést - és szükség esetén kiegészítő fűtést - 3,5 kW-os inverteres klímabiztosítja. Az ablakokra elektromosan mozgatható redőny lettek felszerelve. A lakáshoz tartozik egy **18 m<sup>2</sup>**-es garázs , amely külön megállapodás alapján megvásárolható.

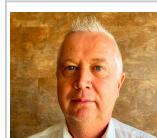
#### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros csendes utcájában található
- Újszerű társasház (2019)
- 2.emeleti ÉNY-i tájolású világos tágas,bútorozott, gépesített lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 2 hálósoba, közlekedő , fürdőszoba, WC , loggia
- Fűtés kondenzációs gázkazánal padló illetve radiátoros hőleadással
- Hűtés esetleges fűtés 3,5 kW-os inverteres klímával
- Beépített és gépesített (BOSCH)konyha, minőségi bútorok
- Kedvező fenntartási költségek

Adatlap sorszáma: #672600817

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Szobák:        | 3                              |
| Építési mód:   | Tégla                          |
| Belső állapot: | Új építésű, azonnal költözhető |
| Külső állapot: | Újszerű                        |
| Fűtés:         | Kondenzációs kazán             |
| Építés éve:    | 2019                           |
| Kilátás:       | Vegyes                         |
| Tájolás:       | Északnyugat                    |
| Komfort:       | Összkomfort                    |
| Parkolás:      | Udvarban                       |
| Bútorozottság: | Bútorozott                     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com