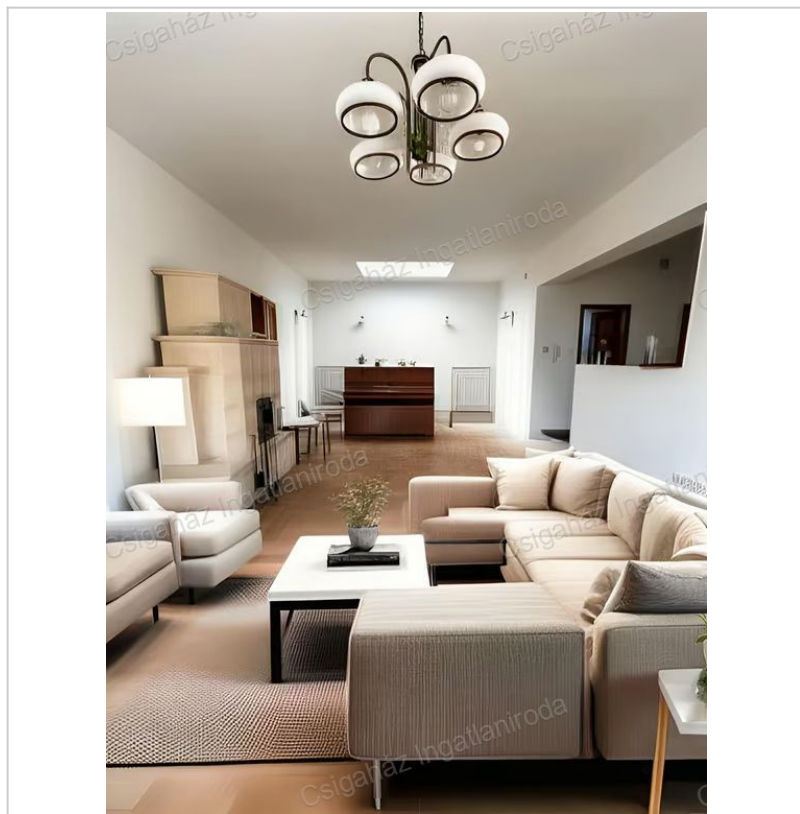


# Eladó Családi ház, 155 m<sup>2</sup>, 760 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**70 900 000 Ft** ( ~175 699 € )

Csigaház Ingatlaniroda



## Nyíregyháza, Kőlapos - Tágas, kertkapcsolatos családi ház eladó!

Eladó Nyíregyháza Kőlapos városrészében egy tágas családi ház, amely a felújítási lehetőségek kedvelőinek ideális választás. Az ingatlan **155 négyzetméter** hasznos alapterületű, és egy 760 négyzetméteres telken helyezkedik el, így bőséges teret kínál a családi élethez. Az épület 2001-ben épült téglából, külső állapota átlagos, így új tulajdonosa egyéni ízlésének megfelelően alakíthatja ki.

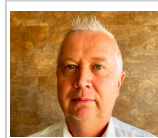
A házban négy szoba található, melyek között tágas, világos teret biztosítanak a családtagok számára. A fűtésről kondenzációs kazán gondoskodik, ami hatékony és gazdaságos megoldást jelent. A komfortfokozat összkomfortos, így minden szükséges kényelmet biztosít a mindennapok során.

A ház délnyugati tájolása miatt napfényes, a kilátás az udvarra néz, ami lehetővé teszi a csendes, zöld környezet élvezetét. A parkolás kényelmét egy garázs biztosít, így az autó biztonságosan elhelyezhető.

Az ingatlan irányára **72 900 000 Ft**, ami figyelembe véve a felújítási lehetőségeket és a kedvező elhelyezkedést, remek befektetési lehetőséget kínál. Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, és lépjen kapcsolatba velünk, hogy

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #672600811             |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújítandó            |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Kondenzációs kazán     |
| Építés éve:       | 2001                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com