

# Eladó Ikerház, 161 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**91 900 000 Ft** ( ~229 257 € )

Csigaház Ingatlaniroda



**Nyíregyházán a Malomkertben kertes ikerház.eladó.**

## Eladó ikerház Nyíregyházán - családok álma Malomkertben!

Ha egy igazi **otthonra** vágysz Nyíregyházán, ahol **kényelem, tágas terek és saját kert** vár rád, akkor ezt az ikerházat látnod kell!

**Malomkert városrészben** található, csendes, rendezett környezetben

161 m<sup>2</sup> lakótér - tágas **amerikai konyha nappali + 3 szoba**

**2 fürdőszoba, 2 wc, gardrób** - tökéletes egy nagyobb családnak is

Jó állapotú, felújított épület - **tégla + vályog**, 6 cm külső szigeteléssel,

**Bramac tetővel**

**Cirkó fűtés + 2 klíma**, 40 cm födém szigeteléssel - télen-nyáron kellemes hőmérséklet

És most jön a hab a tortán!

Az udvaron **kis medence** vár a nyári lazulásra

Egy hatalmas, 46 nm-es **filagória kemencével és kerti konyhával** - tökéletes sütögetésekhez, vendégváráshoz

**Fedett autóbeálló, automata kapu, öntözőrendszer, riasztó** - minden a kényelmedért

A ház **részben bútorozott**, így akár azonnal költözhetsz is!

**Irányár: 91.900.000 Ft**

Ha szeretnél egy olyan otthont, ami nemcsak ház, hanem **életérzés is**, akkor

**Adatlap sorszáma:** #672600803

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Vegyes

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Vegyes

**Tájolás:** Északnyugat

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com