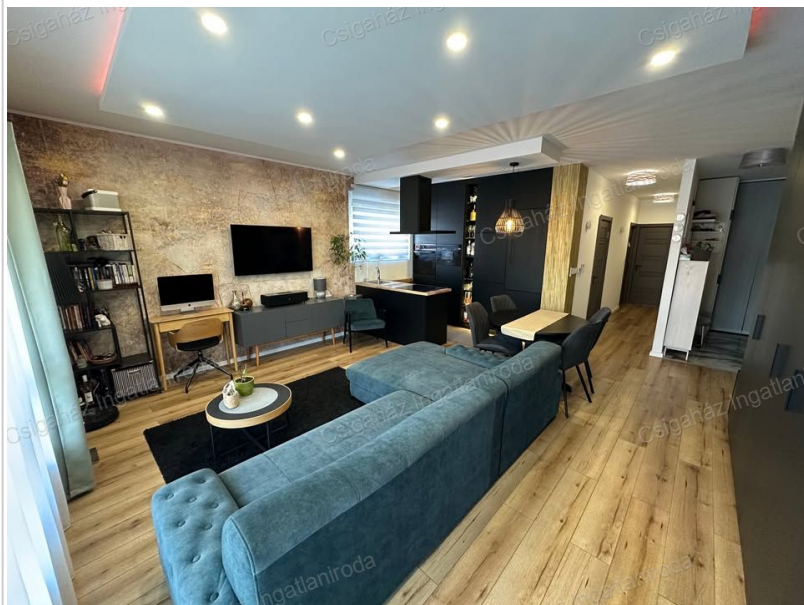


Eladó Téglalakás, 71 m², Nyíregyháza

72 900 000 Ft (~181 845 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Nyíregyháza, Semmelweis utca - Teljesen felújított, 1. emeleti, 2 szobás + nappalis téglalakás eladó, loggiával és saját sátorgarázzsal!

Nyíregyháza, Semmelweis utca - Teljesen felújított, 1. emeleti, 2 szobás + amerikai konyhás nappalis téglalakás eladó, loggiával és saját sátorgarázzsal!

Eladásra kínálunk Nyíregyháza egyik legkedveltebb és legdinamikusabban fejlődő környékén, a Semmelweis utcán, egy **1. emeleti, 66/76 m²-es, téglalapítós lakást**, 10 m²-es **fedett loggiával** és **saját sátorgarázzsal** (az ár részét képezi!).

Főbb jellemzők:

Társasház: 2005-ben épült, zárt, sorompóval ellátott udvar, parkosított közösségi térrel (bográcsosásra, sütögetésre alkalmas helyek, ülőhelyek).

Lakás: 66 m² hasznos alapterület + 10 m² loggia (bruttó 76 m²), 2 hálószoba + amerikai konyhás nappali.

Fekvés: Észak-nyugati tájolás.

Felújítás: 2021-ben TELJES körű felújításon esett át, tégláig visszabontva, modern műszaki és esztétikai megoldásokkal, kb. 8 millió Ft értékben.

Fűtés: Elexia kondenzációs gázkazán, alacsony fenntartási költségekkel (télen kb. 14.000 Ft/hó, 22-23 °C mellett).

Extrák: Padlófűtés a fürdőszobában, Hansgrohe zuhanyrendszer, beépített Gorenje gépek, LED világítás, minden helyiségben internetkábelezés.

Adatlap sorszáma: #672600796

Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc
Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com