

Eladó Családi ház, 244 m², 1 041 m² telek, Nyíregyháza

190 000 000 Ft (~464 060 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#672600782
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Zéró rezsiköltségű álmotthon Nyíregyházán - Kényelem és fenntarthatóság egy helyen!

Eladó egy egyedi, energiatakarékos családi ház Nyíregyháza, Sóstóhegy kertvárosias részén, ahol a ház üzemeltetési költsége '0' forint! A modern technológiával felszerelt otthonban ötvöződik a kényelmes életérzés és a fenntarthatóság.

Ingatlan leírása

Ez az újszerű állapotú családi ház 1041 m²-es telken helyezkedik el, 294,48 m² nettó alapterülettel, amelyből 244,25 m² hasznosítható, két szinten, gondosan tervezett elrendezéssel. Az ingatlan téglafalazattal és 15 cm-es szigeteléssel rendelkezik, ami biztosítja a kiváló hőszigetelést.

A fűtést és hűtést modern hőszivattyús fancoil rendszer biztosítja, amely költségmentesen működik a telepített 13 kWp kapacitású napelemrendszernek köszönhetően. Az optimális kelet-nyugati tájolás biztosítja a napfény általában elérhető legjobb kihasználását.

A ház kétállásos garázzsal rendelkezik, amely 42,30 m² alapterületű, továbbá vendégparkolókat állnak rendelkezésre a ház előtt. A kényelmet duplakomfortos kialakítás és modern nyílászárók (külső műanyag, belső fa) biztosítják.

Helyiségek elosztása:

Földszint:

Előtér: 10,95 m²

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc
Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com