

Kiadó Téglalakás, 42 m², Nyíregyháza

160 000 Ft (~399 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Nyíregyháza belvárosában , frekventált helyen amerikai-konyhás nappali+1 szobás lakás 04,25.-től kiadó

Nyíregyháza belvárosában , frekventált helyen de mégis csendes utcában - magas műszaki tartalommal - újonnan épülő 7 lakásos társasház második emeletén,**42 m2-es amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás**, KNY-i tájolású bútorozott, gépesített lakás , **utcára néző erkéllyel, 2024.április**

25.utáni költözéssel környezetére és önmagára igényes bérlő részére

hosszabb távra kiadó. A nappali, konyha és az étkező közel 22 m2 alapterületen egy légtérben került kialakításra , a hálószoba külön helyiséget képez. A fűtésről és hűtésről hőszivattyú gondoskodik:fűtés padlófűtéses hőleadással,hűtés fancoil rendszerrel. A parkolás a lakáshoz tartozó udvari beállóban lehetséges külön megállapodás alapján.

A lakás havi bérleti díja : 160.000,- Ft

Udvari beálló havi bérleti díja: 20.000,- Ft

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros frekventált elhelyezkedés
- Új építésű ,társasház
- 2.emeleti KNY-i tájolású világos modern stílusú , összkomfortos lakás
- Nappali-étkező + 1 szoba + erkély
- A fűtésről hűtésről hőszivattyú gondoskodik

Adatlap sorszáma:	#672600780
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com