

# Kiadó Téglalakás, 55 m<sup>2</sup>, 1 500 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**195 000 Ft** ( ~488 € )

Csigaház Ingatlaniroda



**KIADÓ**  
**APARTMAN**

2/Hálószoba  
1/Amerikai-konyhás nappali  
1/Fürdőszoba  
1/WC  
1/Terasz  
1/Garázs/beálló

+36 30 9839-036  
www.smileingatlan.hu

## Nyíregyháza, Korányi kertvárosában a Sóstói erdő közelében kertkapcsolatos 3 szobás bútorozott lakás kiadó

**Nyíregyháza-Korányi kertváros**, Sóstói-erdő közvetlen szomszédságában 4 lakásos, 15 cm-es külső hőszigeteléssel, háromrétegű hővédős műanyag ablakokkal ellátott, elektromos redőnyös, új építésű családi házban kialakított **55 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappalis plusz 2 hálószobás** önálló lakás, **kertkapcsolatos 13 m<sup>2</sup>-es terasszal**, modern új bútorokkal, energiatakarékos környezetbarát elektromos fűtési rendszerrel, bebútorozva önmagára és környezetére igényes bérlő részére **2025.05.01.**-től hosszabb távra kiadó. Ingyenes beállási lehetőség az udvarban, de szükség esetén külön bérleti díj ellenében garázs is bérelhető.

**A lakás havi bérleti díja, 195.000,- Ft/hó + 2 havi kaució + 10.000 Ft közös költség + rezszi.**

**A garázs havi bérleti díja 25.000,- Ft/hó + 2 havi kaució**  
Irodánkat ½ havi bérleti díjnak megfelelő közvetítői díj illeti meg.

### A lakás jellemzői

- Kertvárosi környezet jó közlekedési lehetőséggel erdő közvetlen szomszédságában
- Újszerű 4 lakásos zárt udvaros sorház
- Földszinti, DK-i tájolású minimál stílusban berendezett összkomfortos lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 2 szoba

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600775
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**  
Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com