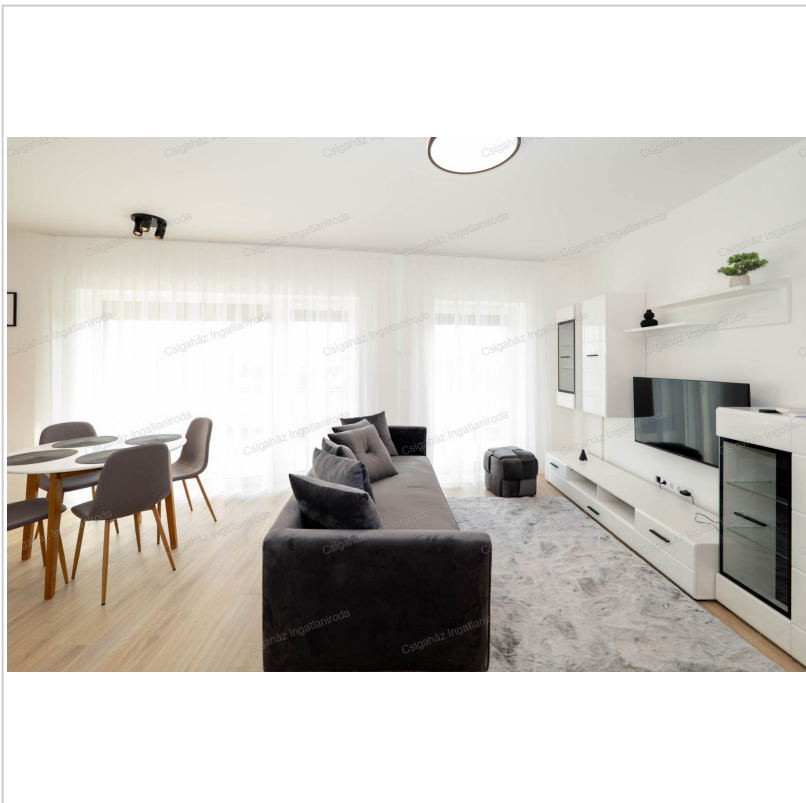


# Kiadó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**270 000 Ft** ( ~676 € )

Csigaház Ingatlaniroda



## Amerikai-konyhás nappali +1 szobás Penthouse stílusú lakás kiadó

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében , 2024 évben használatba vett új építésű társasház 2. emeletén , **Amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás K-i** tájolású cca. : 50 m<sup>2</sup>-es minimál stílusban berendezett Penthouse stílusú lakás **21 m<sup>2</sup>-es terasszal, önmagára és környezetére igényes bérlő - maximum 2 fő - részére** hosszabb távra kiadó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószoba különálló , a fürdőszoba és a WC is külön lett kialakítva. A lakás fűtéséről hőszivattyú,hűtéséről klíma gondoskodik. A parkolás a társasház zárt udvarán található beállóban vagy garázsban lehetséges külön megállapodás alapján.

**Lakás nettó havi bérleti díja : 270.000,- Ft + rezsi + 2 havi**

### Kaució

**Garázs nettó havi bérleti díja: 40.000,-Ft**

**Udvari beálló nettó havi bérleti díja: 20.000,-Ft**

A bérbeadás közvetítési díja a INGYENES!

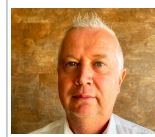
(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros , frekventált elhelyezkedés
- Új , téglaeépítésű prémium kategóriás társasház
- 2. emeleti K-i tájolású világos minimal stílusban berendezett Penthouse stílusú

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600766
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**  
Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com