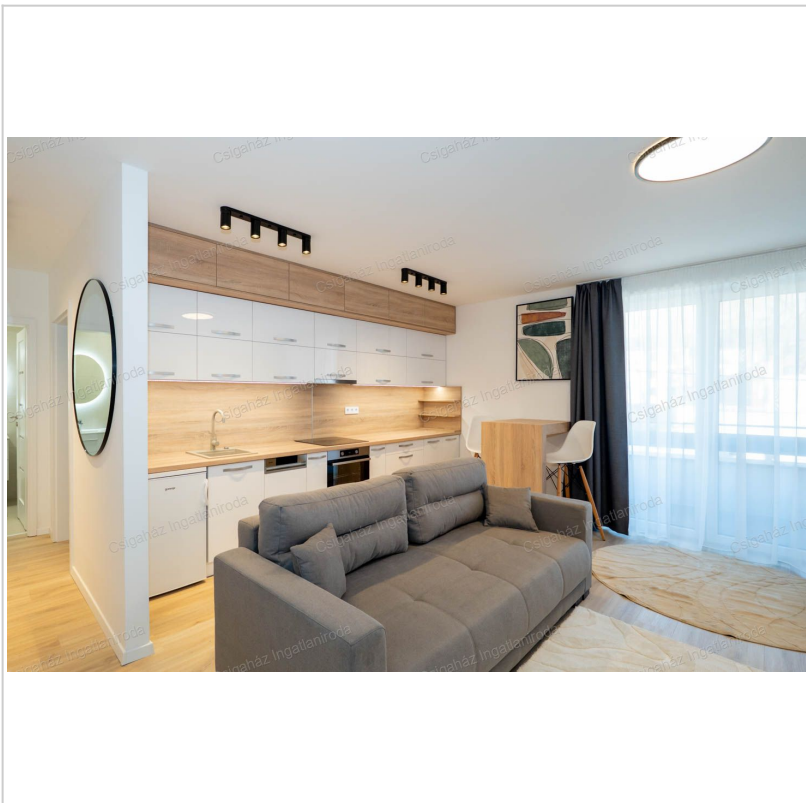


# Kiadó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**240 000 Ft** ( ~600 € )

Csigaház Ingatlaniroda



## Nyíregyháza belvárosában új építésű társasház 1. emeletén amerikai-konyhás nappali + 1 szobás lakás kiadó

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében , 2024 évben használatba vett új építésű társasház 1. emeletén , **Amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás NY-i** tájolású cca. :**50 m2**-es minimál stílusban berendezett modern lakás 3 m2-es loggiával, **önmagára és környezetére igényes bérlő maximum 2 fő részére** hosszabb távra kiadó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószoba különálló , a fürdőszoba és a WC is külön lett kialakítva. A lakás fűtéséről hőszivattyú,hűtéséről klímá gondoskodik. A parkolás a társasház zárt udvarán található beállóban vagy garázsban lehetséges külön megállapodás alapján.

**Lakás nettó havi bérleti díja : 240.000,- Ft + rezszi + 2 havi**

**Kaució**

**Garázs nettó havi bérleti díja: 40.000,-Ft**

**Udvari beálló nettó havi bérleti díja:**

**20.000,-Ft**

A bérbeadás közvetítési díja INGYENES!

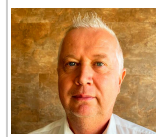
(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros , frekvenciált elhelyezkedés
- Új , téglalapítású prémium kategóriás társasház

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600765
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**  
Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com