

Kiadó Téglalakás, 53 m², Nyíregyháza

250 000 Ft (~626 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Nyíregyháza belvárosában új építésű társasház 1. emeletén amerikai-konyhás nappali + 1 szobás lakás kiadó

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében , 2024 évben használatba vett új építésű társasház 1. emeletén , **Amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás** K-i tájolású cca. : **53 m²**-es minimál stílusban berendezett modern lakás **15 m²**-es loggiával, **önmagára és környezetére igényes bérlő maximum 2 fő részére** hosszabb távra kiadó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószoba különálló , a fürdőszoba és a WC is külön lett kialakítva. A lakás fűtéséről hőszivattyú, hűtéséről inverteres klíma gondoskodik. A parkolás a társasház zárt udvarán található garázsban vagy beállón lehetséges külön megállapodás alapján.

Lakás nettó havi bérleti díja : **250.000,- Ft + rezsi + 2 havi**

Kaució

Udvari beálló nettó havi bérleti díja: **20.000,-Ft**

Garázs nettó havi bérleti díja: **40.000.-Ft**

A bérbeadás közvetítési díja **INGYENES!**

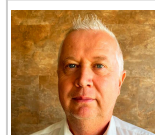
(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros , frekvenciált elhelyezkedés
- Új , téglalapítású prémium kategóriás társasház
- 1. emeleti K-i tájolású világos minimal stílusban berendezett lakás

Adatlap sorszáma:	#672600764
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc
Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com