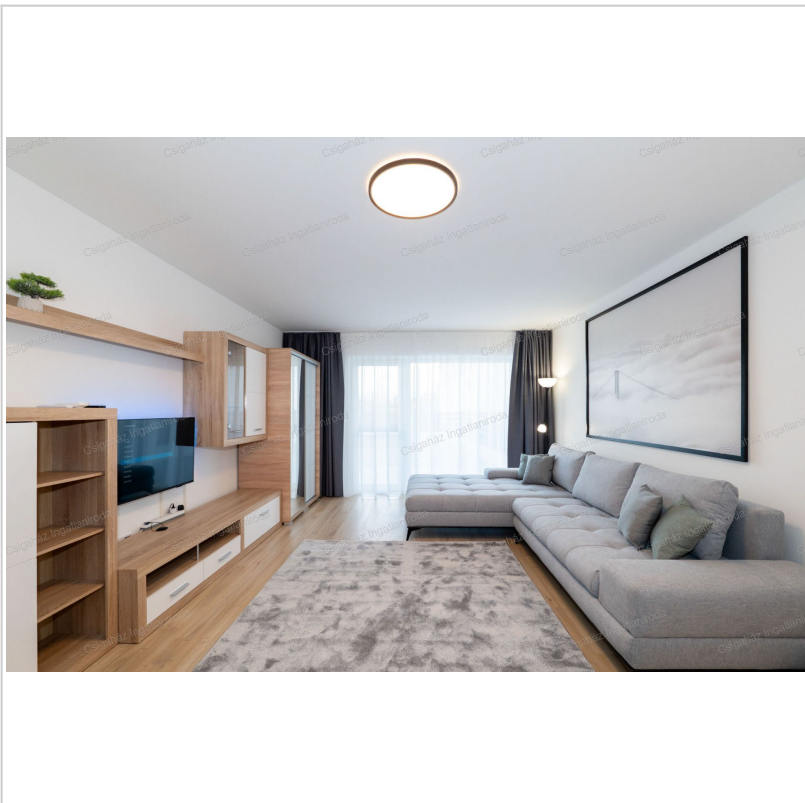


Kiadó Téglalakás, 43 m², 15 m² telek, Nyíregyháza

200 000 Ft (~501 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Nyíregyháza belvárosában új építésű társasház földszintjén amerikai-konyhás nappalis lakás kiadó.

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében, 2024 évben használatba vett új építésű társasház földszintjén, **Amerikai-konyhás nappalis** K-i tájolású cca. : 43 m²-es minimál stílusban berendezett modern lakás 15 m²-es saját terasszal, **önmagára és környezetére igényes bérlő maximum 2 fő részére** hosszabb távra kiadó. A nappali és a konyha egy légtérben található a fűrdőszoba és a WC egyben lett kialakítva. A lakás fűtéséről hőszivattyú, hűtéséről inverteres klíma gondoskodik. A parkolás a társasház zárt udvarán található saját garázsban vagy parkolóban lehetséges külön megállapodás alapján.

Lakás nettó havi bérleti díja : 200.000,- Ft + rezsi + 2 havi

Kaució

Udvari beálló nettó havi bérleti díja: 20.000,-Ft

Garázs nettó havi bérleti díja: 40.000,-Ft

A bérbeadás közvetítési díja ingyenes!

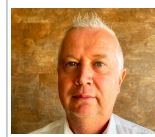
(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros, frekvenciált elhelyezkedés
- Új, téglaeépítésű prémium kategóriás társasház
- Földszinti K-i tájolású világos minimal stílusban berendezett lakás

Adatlap sorszáma:	#672600762
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc
Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com