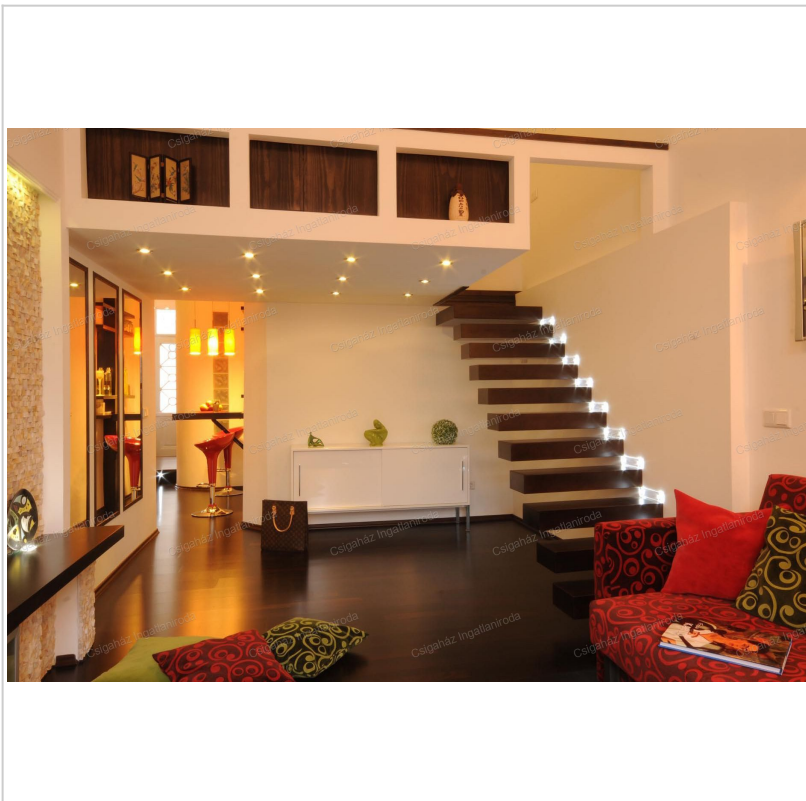


Eladó Téglalakás, 50 m², Nyíregyháza

35 900 000 Ft (~89 842 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#672600760
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Beállón

Nyíregyházán a Pláza közelében új építésű amerikai-konyhás nappali + galériás 50 m²-es lakás eladó

Nyíregyháza belvárosában, a Pláza közelében, magas műszaki tartalommal - újonnan épülő 9 lakásos társasház **tetőterén, 50 m²-es (lakótér 43 m², galéria 16 m² redukált terület 34+16 m²) amerikai-konyhás nappalis + galéria**, D-i tájolású

lakás, **utcára néző**, 2025.májusi átadással eladó. A nappali és az étkező közel 32,5 m² alapterületen (redukált 23.5m²) egy légtérben került kialakításra, a fürdőszoba és a WC is külön helyiségben lesznek kialakítva. A galéria 16m², ahol egy szoba és gardrób is kialakítható. A parkolás az utcán lehetséges de szükség esetén a lakáshoz garázs vagy gk beálló is vásárolható külön megállapodás alapján.

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros frekventált elhelyezkedés
- Új építésű, 2025 májusában átadásra kerülő társasház
- Tetőtéri D-i tájolású világos, összkomfortos lakás
- Amerikai-konyhás nappali + galéria (szoba), közlekedő, fürdőszoba, WC, gardrób
- Utcára néző ablakok
- Parkolás az utcán lehetséges, szükség esetén garázs vagy beálló vásárlási lehetőség

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc
Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com