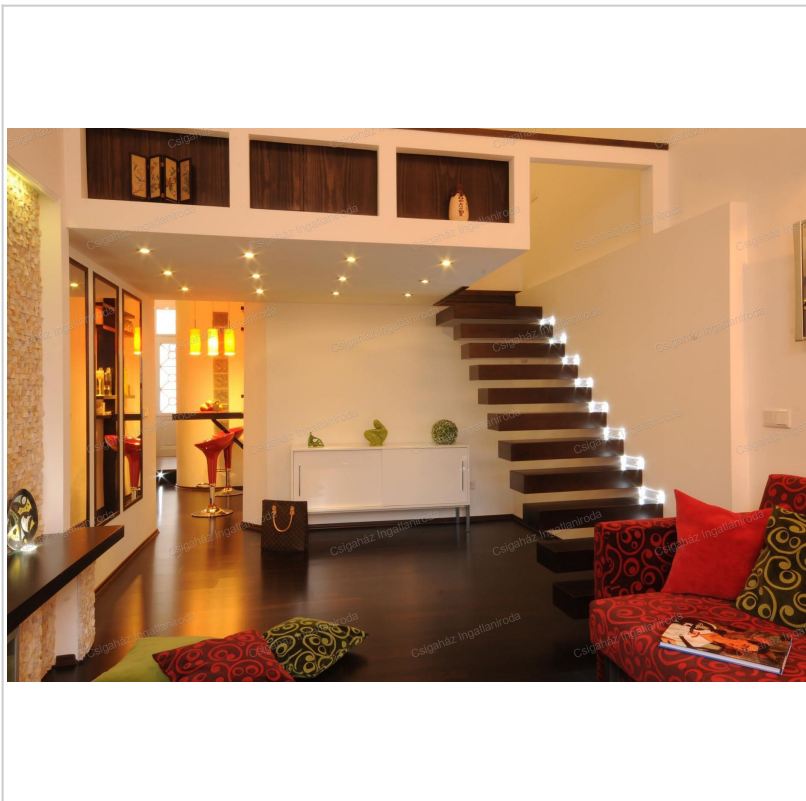


# Eladó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**35 900 000 Ft** ( ~89 842 € )

Csigaház Ingatlaniroda



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600760
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón

## Nyíregyházán a Pláza közelében új építésű amerikai-konyhás nappali +galériás 50 m<sup>2</sup>-es lakás eladó

**Nyíregyháza belvárosában**, a Pláza közelében, magas műszaki tartalommal - újonnan épülő 9 lakásos társasház **tetőterén, 50 m<sup>2</sup>-es (lakótér 43 m<sup>2</sup>, galéria 16 m<sup>2</sup> redukált terület 34+16 m<sup>2</sup>) amerikai-konyhás nappalis + galéria**, D-i tájolású

lakás, **utcára néző**, 2025.májusi átadással eladó. A nappali és az étkező közel 32,5 m<sup>2</sup> alapterületen(redukált 23.5m<sup>2</sup>) egy légtérben került kialakításra, a fürdőszoba és a WC is külön helyiségben lesznek kialakítva.A galéria 16m<sup>2</sup>, ahol egy szoba és gardrób is kialakítható. A parkolás az utcán lehetséges de szükség esetén a lakáshoz garázs vagy gk beálló is vásárolható külön megállapodás alapján.

### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros frekventált elhelyezkedés
- Új építésű, 2025 májusában átadásra kerülő társasház
- Tetőtérii D-i tájolású világos, összkomfortos lakás
- Amerikai-konyhás nappali +galéria(szoba), közlekedő, fürdőszoba, WC, gardrób
- Utcára néző ablakok
- Parkolás az utcán lehetséges, szükség esetén garázs vagy beálló vásárlási lehetőség

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Péter Ferenc**

Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com