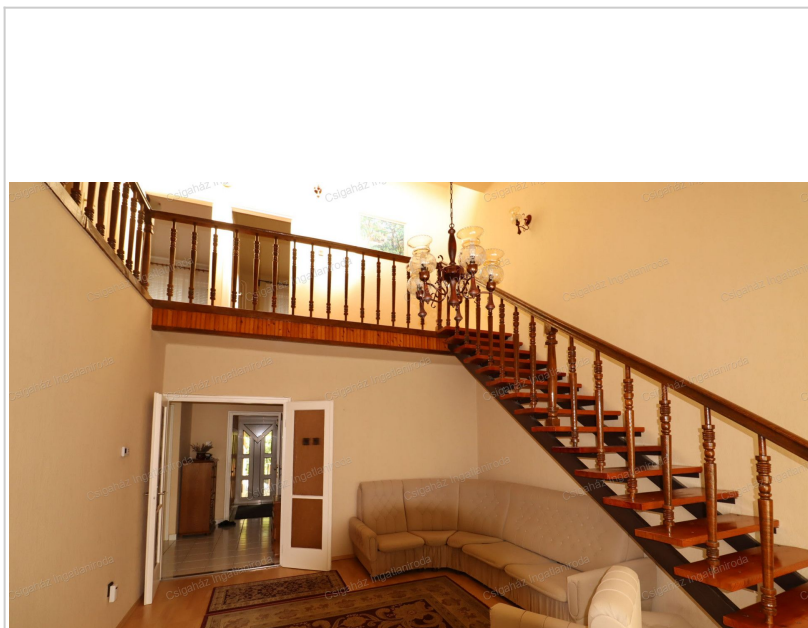


# Eladó Sorház, 160 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**77 900 000 Ft** ( ~194 755 € )

Csigaház Ingatlaniroda



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600755
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Egyedülálló lehetőség Nyíregyháza legkeresettebb városrészében!

### Egyedülálló lehetőség Nyíregyháza legkeresettebb városrészében!

Kínálatunkban megtalálható ez a kiváló elosztású, három szintes sorház, amely tökéletes választás lehet nagycsaládosok vagy többgenerációs együttélést tervezők részére, de akár befektetők számára is

A **160 m<sup>2</sup>** redukált alapterületű ingatlan ötvözi a praktikus térszervezést és a kényelmes életvitelt. Az erdő közeli, zsákutcai elhelyezkedés garantálja a nyugodt, békés környezetet, míg a kertvárosias övezet presztízse hosszútávú értékállóságot biztosít.

#### ALAPINFORMÁCIÓK

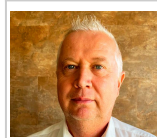
- Típus: Sorház, 3 szintes kialakítás
- Redukált alapterület: 159,90 m<sup>2</sup>
- Telekterület: 100 m<sup>2</sup>
- Tájolás: Kelet-nyugati

#### HELYISÉGEK RÉSZLETESEN

##### Földszint (75,35 m<sup>2</sup>):

- Nappali (25,30 m<sup>2</sup>)
- Konyha (11,30 m<sup>2</sup>)
- Szoba (10,90 m<sup>2</sup>)
- Előszoba (7,50 m<sup>2</sup>)

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com