

# Eladó Üzlethelyiség, 22 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**6 900 000 Ft** ( ~17 268 € )

Csigaház Ingatlaniroda



**Adatlap sorszáma:** #672600753

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Csúsztatott zsalus vasbeton

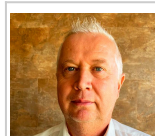
**Belső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Házközponti fűtés

**Építés éve:** 0

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Péter Ferenc**

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com

## Nyíregyháza belvárosában található irodának is alkalmas üzlethelyiség azonnali birtokbavételi lehetőséggel eladó

Ritka lehetőség a Nyíregyháza abszolút belvárosában található - többcélú tevékenységre alkalmas (iroda, rendelő, bemutató terem stb.) - üzlethelyiség megvásárlása, amely a város legfrekvenciáltabb helyén, az üzletház **1.emeletén** helyezkedik el. Az 22 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségben a melegegről házközponti fűtés míg a hűtésről klímaberendezés gondoskodik. Parkolás az üzletház parkolójában lehetséges fizetés ellenében.

### Az ületet "Bérlővel együtt" eladó!

- A Bérlet határozott idejű 2026.02.01-én jár le
- A nettó havi bérleti díj 60.000,-Ft
- Kaució 120.000,-Ft