

Eladó Sorház, 150 m², 50 m² telek, Nyíregyháza

74 900 000 Ft (~181 699 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Fedezze fel a tökéletes családi otthont Nyíregyháza Hímes városrészében!

Álmai otthona vár Önre egy nappali + 5 szobás sorházban, amely tökéletes választás a nagyobb családok számára vagy azoknak, akik extra teret keresnek az életükhöz. Ez a cca.: 150 négyzetméteres, 4 szintes ingatlan a modern kényelem és a praktikus elrendezés tökéletes ötvözete.

Miért éppen ezt válassza?

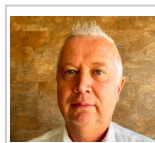
- Kiváló elhelyezkedés: Nyíregyháza Hímes városrésze nyugodt, zöldövezeti környezetet biztosít, mégis közel van a város nyüzsgéséhez.
- Energiahatékony kialakítás: A 30 cm-es téglafalazat 5 cm-es hőszigeteléssel és korszerű nyílászárókkal garantálja az alacsony rezsiköltségeket.
- Rugalmas térhasználat: A négy szint lehetővé teszi a családtagok privát szféráinak kialakítását és a közös terek optimális kihasználását.
- Modern kényelem: Ariston kondenzációs gázkazán, klímaberendezés és fatüzelésű kandalló biztosítja az ideális hőmérsékletet minden évszakban.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 150 m² alapterület, nappali + 5 szoba
- D-É-i tájolás, optimális fényviszonyok
- Téglaeépítésű, cseréppel fedett, szigetelt kivitelezés
- Részben felújított, azonnal beköltözhető állapot

Adatlap sorszáma:	#672600751
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Észak-dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Energ. tan.:	B

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc
Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com