

Eladó Sorház, 150 m², 50 m² telek, Nyíregyháza

74 900 000 Ft (~181 624 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Nyíregyháza, Hímes csendes utcájában nappali plusz 5 szobás sorházi lakás eladó

Nyíregyháza Hímesben található , 4 szintes , D-É-i tájolású, 150 m²-es, téglalapépítésű, cseréppel fedett, szigetelt , nappali + 5 szobás, részben felújított sorház, kertre néző földszinti terrasszal eladó.

Szerkezetek, gépészet

A falazat 30 cm-es téglából, 5 cm-es hőszigetelő lemezzel szigetelt. A lakás fűtését modern Ariston kondenzációs gázkazán melegvíz-tárolóval biztosítja radiátoros hőleadással, a hűtésről klímaberendezés gondoskodik a tetőtérben. A külső nyílászárók műanyag szerkezetű kétrétegű üvegezéssel hőszigeteltek, a belső ajtók faszervezetűek. A konyha gépekkel felszerelt, a beépített gépek és bútorok, a légkondicionáló, a világítótestek és karnisok a vételár részét képezik.

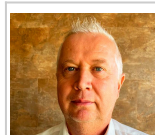
A lakás helyiségei

A földszinten az előszoba, wc-kézmosóval, kamra, amerikai konyha nappali terasz kapcsolattal. A nappaliban egy fatüzelésű kandalló biztosítja a meleget a hideg téli estéken.

Az emelet a nappaliból érhető el a lépcsőfeljárón keresztül, ezen a szinten kettő D-i tájolású erkélyes és egy É-i tájolású hálószoba található. A fürdőszoba kádattal, zuhanyzót és egy WC-t foglal magában. Az előszobából lépcső vezet fel a harmadik szintre ahol két D-i fekvésű szoba és egy zuhanyzó szaunával tallható

Adatlap sorszáma:	#672600750
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Észak-dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Energ. tan.:	B

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com