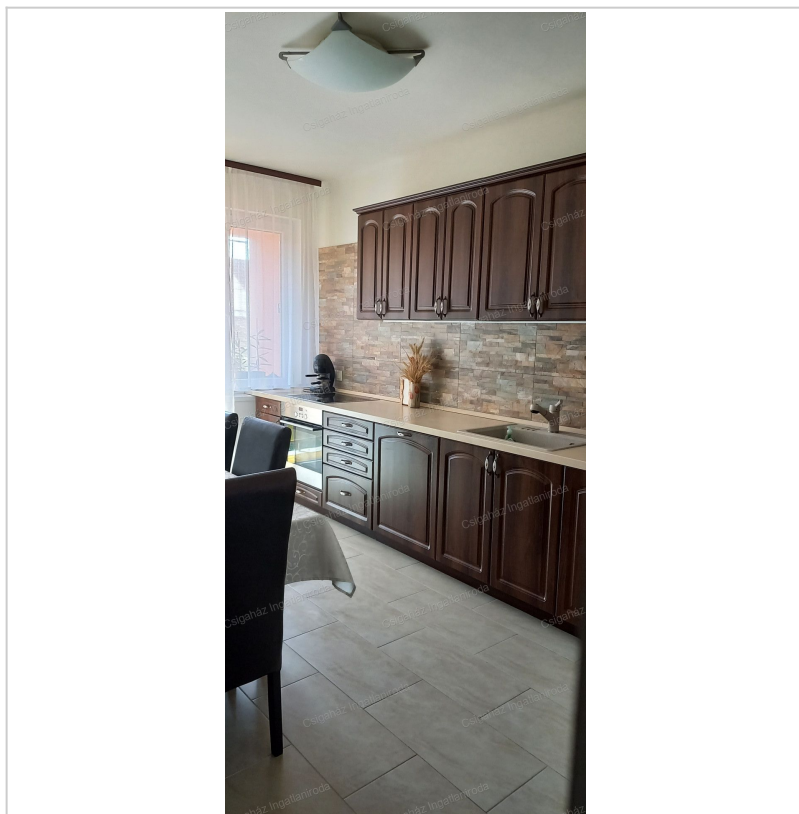


Eladó Téglalakás, 65 m², Nyíregyháza

43 000 000 Ft (~103 662 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Nyíregyháza belvárosában található társasház 1.emeletén Nappali + 2 szobás lakás eladó.

Nyíregyháza belvárosában **teljes körűen felújított 65 m²-es, Nappali + 2 szobás, 2 loggiás, KNY-i tájolású 1. emeleti lakás** eladó. A lakás 2 emeletes szigetelt téglalapítványú társasházban található, az ablakok műanyag szerkezetűek és szűnyoghálóval szereltek. A szobák különálló és a fürdőszoba és a WC is külön kerültek kialakításra. A szigetelésnek és a korszerű gáz-cirkó fűtésnek köszönhetően a rezsi költség nagyon kedvező, a kerámiaburkolattal fedett helyiségekben (konyha, fürdőszoba, előszoba) padlófűtés míg a szobákban radiátoros hőleadás biztosítja a meleget.. A felújítás a lakás minden szerkezetére kiterjedt, a villany és víz-vezeték rendszer, a burkolatok és a belső nyílászárók cseréje megtörtént, a konyha és a fürdőszoba teljes átépítésen esett át, a hűtésről és a kiegészítő fűtésről a nappaliban felszerelt inverteres klíma gondoskodik. A vételár részét képezi a beépített és gépesített konyha. A pincében három különálló tároló helyiség tartozik a lakáshoz, a parkolás kettő autót tárolására alkalmas, 2 különálló, önálló kelyrajzi számmal rendelkező garázsban lehetséges. A garázsok **14 nm** és **16 nm**-esek és külön megállapodás alapján megvásárolhatók..

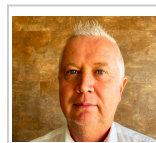
A lakás eladási ára : 43.000.000,-Ft

A garázs eladási ára/db : 6.000.000,-Ft

Az ingatlan jellemzői :

Adatlap sorszáma:	#672600746
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Nincs
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com