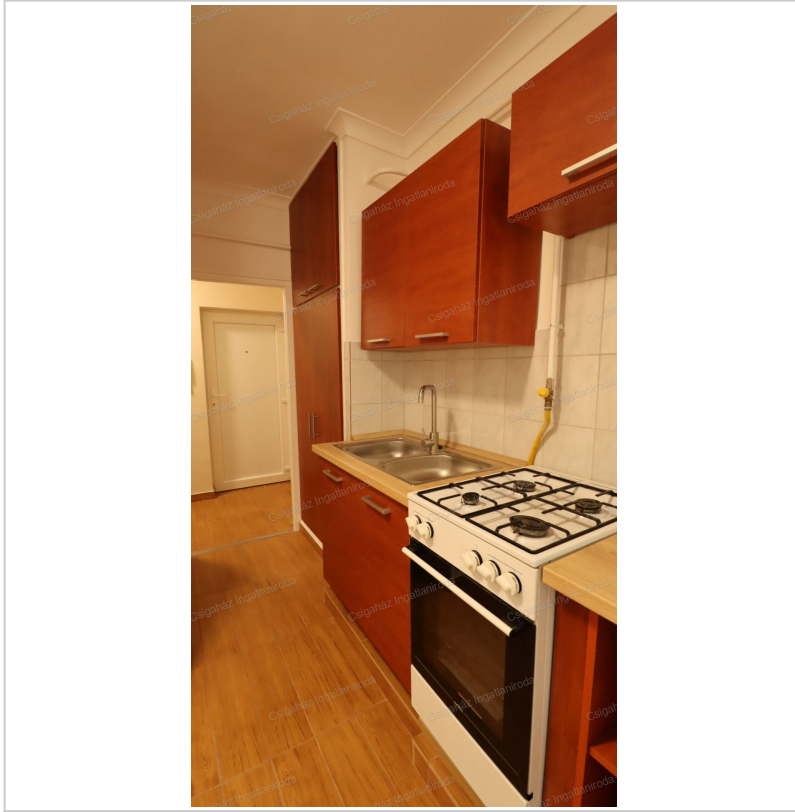


Kiadó Téglalakás, 55 m², Nyíregyháza

130 000 Ft (~314 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Nyíregyháza, Sóstói erdő közelében teljes körűen felújított 2 szobás lakás azonnali költözési lehetőséggel kiadó

Nyíregyházán, a **Sóstói Erdő** közelében , téglaeépítésű **szigetelt** 3 emeletes társasház földszintjén **teljes körűen felújított**, 55 m²-es, DNY-i tájolású , **2** szobás , egyedi gázfűtésű (gáz-cirko radiátoros hőleadással), **bútorozatlan** lakás , **azonnali költözési lehetőséggel** önmagára és környezetére igényes bérlő részére **2025.01.02.-től** kiadó.

Havi nettó bérleti díj : 130.000,-Ft/hó + rezsi + 2 havi kaució .

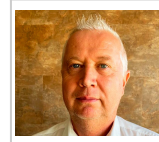
A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

Az ingatlan jellemzői :

- Nyíregyháza , Sóstói Erdő közelében található
- Szigetelt , téglaeépítésű 3 emeletes társasház
- Földszinti .DNY-i tájolású teljes körűen felújított **bútorozatlan** lakás
- Nappali + 1 szoba
- Beépített és gépesített konyha
- Kedvező fenntartási költségek
- Ingyenes utcai parkoló
- Azonnali birtokba adási lehetőség
- Közelben iskolák , boltok , óvoda , orvosi rendelő és gyógyszertár
- Jó közlekedés és kikapcsolódási lehetőség

Adatlap sorszáma:	#672600744
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirko
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2023
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcan ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com