

Kiadó Téglalakás, 35 m², Nyíregyháza

160 000 Ft (~386 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#672600743
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Geotermikus hűtés-fűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Észak-dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott

Nyíregyháza Bujtos , Plaza közelében 2.emeleti Amerikai-konyhás nappali + 1 szobás lakás kiadó

Nyíregyháza Bujtosi tó és a Pláza közelében , 2024 évben használatba vett új építésű társasház 2. emeletén , **Amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás ÉD-i** tájolású cca. : **46 m²**-es minimál stílusban berendezett modern lakás **önmagára és környezetére igényes bérlő részére** hosszabb távra kiadó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószoba, a fürdőszoba és a WC is külön lettek kialakítva. A lakás fűtéséről és hűtéséről geotermikus hőszivattyú gondoskodik. A parkolás a társasház zárt udvarán található saját fedett parkolóban vagy garázsban lehetséges külön megállapodás alapján.

Lakás nettó havi bérleti díja : 160.000,- Ft + rezsi + 2 havi

Kaució

Garázs nettó havi bérleti díja: 35.000,-Ft

Fedett udvari beálló nettó havi bérleti díja: 20.000,-Ft

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza Bujtosi tó, frekventált elhelyezkedés
- Új, téglaeépítésű prémium kategóriás társasház
- 2. emeleti ÉD-i tájolású világos minimal stílusban berendezett lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 1 hálószoba

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com