

# Eladó Ikerház, 102 m<sup>2</sup>, 470 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**56 900 000 Ft** ( ~137 420 € )

Csigaház Ingatlaniroda



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600737
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Nyíregyháza Borbányán 4 szobás ikerház eladó,

Nyíregyháza-Borbánya kedvelt kertvárosi övezetében, műútról megközelíthető, magas műszaki tartalommal épült, 102 m<sup>2</sup>-es alapterületű, dupla komfortos, 4 szobás ikerházzal tavasz végi költözéssel eladó.

A lakásba a főbejáraton a szélfogón, vagy a garázból az előtéren keresztül lehet bejutni, a nappali kertkapcsolatát egy nyitott terasz biztosítja. A lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán a kerámia burkolattal ellátott helyiségekben padlófűtéses hőleadással, míg a többi helyiségekben radiátoros hőleadással gondoskodik. A két lakás között hnggátló téglából lett megépítve a fal.

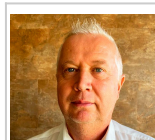
### Az ingatlan jellemzői :

- Nyíregyháza-Borbánya kertvárosi övezet aszfaltozott, csendes utca
- Téglaépítésű, szigetelt egyszintes ikerház
- Telekrész cca.: 470 m<sup>2</sup>
- Helyiségek : Amerikai-konyhás nappali, szélfogó, előtér, közlekedő, fürdőszoba, 3 db hálószoba, kamra, háztartási helyiség, WC
- Egyállásos garázs, terasz
- Kedvező fenntartási költségek
- Elektromos garáskapu

### Finaszírozás

Lakáshitelek

### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**  
Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com