

Eladó Ikerház, 98 m², 314 m² telek, Nyíregyháza

69 900 000 Ft (~168 816 €)

Csigaház Ingatlaniroda



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #672600736 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Hőszivattyú |
| Építés éve: | 0 |
| Kilátás: | Vegyes |
| Tájolás: | Kelet-nyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Nincs a közelben |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Garázsban |

Nyíregyháza-Sóstóhegy mediterrán stílusú ikerház eladó

Nyíregyháza-Sóstóhegy frekventált lakóövezetében, téglaeépítésű iker típusú családi ház ÉD-i tájolású, 98 m²-es (lakás:84+ garázs 15 m²) amerikai-konyhás nappali + 3 szobás, összkomfortos, magas műszaki tartalommal rendelkező, mediterrán stílusú ikerház, garázzsal, terasszal, cca. 314 m²-es kertrésszel, önmagára és környezetére igényes vevő részér, 2025 tavaszi költözési lehetőséggel eladó.

Elhelyezkedés

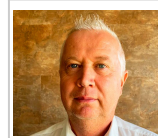
Nyíregyháza központjától 8 km-re, Nyíregyháza-Sóstóhegy között kialakított egyik elegáns lakóparkjában helyezkedik el az ingatlan. Autóval műútról jól megközelíthető, a legközelebbi buszmegálló kb.300km-re található.

Szerkezetek

A ház HB 30-as téglából épült, 15 cm-es grafitos szigeteléssel ellátott, a külső nyílászárók 3 rétegű, műanyag szerkezetűek. A ház melegét hőszivattyú biztosítja, a kerámia burkolatokkal ellátott helyiségekben és a laminált parkettával burkolt szobákban is padlófűtéssel, a hűtésről inverteres 3,5kw-os klíma gondoskodik(ami akár fűthet is). A vételár tartalmazza a H tarifás villanyórát is, amivel a fűtési időszakban féláron lehet fűteni. A térburkolást az épület körül és a garázs előtt tartalmazza vételár.

Helyiségek

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com