

# Eladó Családi ház, 327 m<sup>2</sup>, 1 297 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**139 000 000 Ft** ( ~343 320 € )

Csigaház Ingatlaniroda



## Nyíregyházán Tesco közelében, mediterrán stílusú amerikai-konyhás nappalis + 4 szobás családi ház eladó

Nyíregyházán Tesco közelében, mediterrán stílusú, két szintes , magas műszaki tartalommal megépített, szigetelt szinte minden igényt kielégítő , amerikai-konyhás nappali + 4 szobás, 1297 m<sup>2</sup> telekterületen elhelyezkedő 327 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi ház eladó.

A földszinten a kétállásos garázs, konyha-étkező nappalival, kazánház, kamra, szabadiós szoba, hálószoba gardróbba saját fürdővel, egy szoba (két szoba is kialakítható) két fürdőszoba két wc található. A főbejáraton kívül a garázból is meg lehet közelíteni a lakóteret , a nappali kertkapcsolatát egy cca. 40m<sup>2</sup> -es NY-i tájolású terasz biztosítja.

Az emeletre a lakás stílusához illeszkedő lépcső vezet fel , az emeleten kettő nagyobb helység kapott helyet, ami könnyen lakhatóvá tehető.

A ház fűtéséről gázkazán gondoskodik a kerámia burkolatú helyiségekben padló,- míg a laminált burkolatokkal ellátott helyiségekben radiátorral, a hűtést a szobákban található klímaberendezések biztosítják.

A családi ház egy nyugodt csendes környezetben, parkosított kertben található .

### Ház és kert felszereltsége

- kerti terasz, szalonnasütő
- medence, kerti tároló, filagória
- automata kapuk,

Adatlap sorszáma: #672600735

Szobák: 5

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Kiváló

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 0

Kilátás: Vegyes

Tájolás: Kelet-nyugat

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

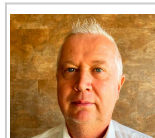
Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**  
Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com