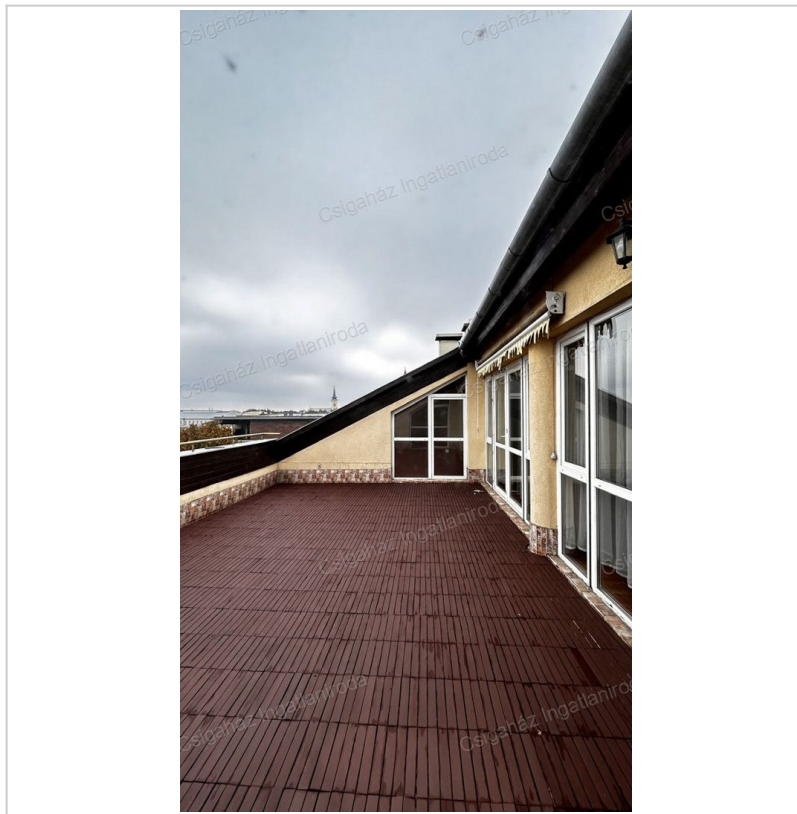


# Kiadó Téglalakás, 107 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 300 000 Ft ( ~733 € )

Csigaház Ingatlaniroda



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600731
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Nyíregyháza Belvárosában Penthouse Lakás Kiadó!

Lokáció: Nyíregyháza, Belváros, Korzó közvetlen közelében, kereskedelmi és kulturális övezetben található ez az egyedülálló, **107 m<sup>2</sup>-es penthouse lakás**.

Az ingatlan központi elhelyezkedése miatt ideális választás mind lakó-, mind pedig irodai célra.

**A lakás havi nettó bérleti díja : 300.000,- Ft + rezszi + 2 havi kaució.**

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

#### Ingatlan jellemzői:

- **Állapot:** Átlagos
- **Szint:** Egy szinten helyezkedik el
- **Tájolás:** Nyugat-Kelet, amely bőséges természetes fényt biztosít
- **Parkolás:** 30 m<sup>2</sup>-es teremgarázs hely, valamint fizetős parkolási

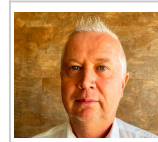
lehetőség a ház előtt

- **Lift:** Kényelmes megközelíthetőség az épületben található lifttel
- **Szerkezet:** Tégla építésű, szigetelés nélkül
- **Nyílászárók:** Külső nyílászárók műanyagból, belső fa ajtók

#### Helyiségek és komfort:

Ez a duplakomfortos lakás 3 különálló szobával, valamint egy nappalival és amerikai konvhával rendelkezik. A helvisécek kialakítása a funkcionalitást és a

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**  
Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com