

Kiadó Téglalakás, 45 m², Nyíregyháza

140 000 Ft (~342 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Kiadó Lakás Nyíregyháza Belvárosában, a Korzó közelében!

Nyíregyháza belvárosában, a Korzó közvetlen közelében kiadó egy 45 m²-es, egy szintes, jó állapotú, minden igényt kielégítő lakás. Az ingatlan társasházi környezetben található, ideális választás egyedülálló vagy párok számára, akik kényelmes, praktikus otthont keresnek központi elhelyezkedéssel.

Lakás nettó havi bérleti díja : 140.000,- Ft + rezszi + 2 havi

Kaució

Udvari beálló nettó havi bérleti díja: 10.000,-Ft

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

Ingatlan jellemzői:

- **Alapterület:** 45 m²
- **Helyiségek:** 1 szoba, amerikai konyhás nappali, külön WC, közlekedő, fürdőszoba (káddal)
- **Kényelem és komfort:** Klimatizált, összkomfortos lakás zárt udvarral
- **Parkolás:** Saját udvari beálló

Szerkezeti és műszaki adatok:

- **Falazat:** Téglalap, időtálló szerkezet
- **Nyílászárók:** Műanyag külső nyílászárók és minőségi fa belső ajtók
- **Burkolatok:** Iszapos kerámia és laminált padló

Adatlap sorszáma:	#672600730
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc
Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com