

# Kiadó Téglalakás, 53 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 130 000 Ft ( ~317 € )

Csigaház Ingatlaniroda



### Nyíregyháza, Stadion utcán 2 szobás 53 m<sup>2</sup>-es 1.emeleti bútorozott, azonnal költözhető lakás kiadó

Nyíregyházán, a Stadion utcán található **téglaépítésű szigetelt**, 4 emeletes társasház **1. emeletén** bútorozott, 53 m<sup>2</sup> - es K-Di tájolású, **2 szobás** loggias lakás, azonnali költözési lehetőséggel, önmagára és környezetére igényes bérlő részére hosszabb távra kiadó .

**Havi bérleti díj 130.000,- Ft + rezszi + 2 havi kaució.**

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

#### Az ingatlan jellemzői :

- Nyíregyháza belváros , egyetem közelében
- Szigetelt , téglalapítású 4 emeletes társasház
- 1.emeleti K-D tájolású bútorozott lakás
- 2 szoba,kamra,konyha-étkező,saját pince rész
- Távfűtés egyedi méréssel
- Parkra néző loggia
- Beépített és gépesített konyha
- Kedvező fenntartási költségek
- Ingyenes utcai parkoló
- Azonnali birtokba adás

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #672600726               |
| Szobák:           | 2                        |
| Építési mód:      | Tégla                    |
| Belső állapot:    | Kiváló                   |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt              |
| Fűtés:            | Távfűtés egyedi méréssel |
| Építés éve:       | 0                        |
| Kilátás:          | Parkra néző              |
| Tájolás:          | Délkelet                 |
| Komfort:          | Összkomfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)     |
| Víz:              | Van, saját vízórával     |
| Gáz:              | Vezetékes gáz            |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve   |
| Tv:               | Kábeltévé                |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)     |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen         |
| Bútorozottság:    | Bútorozott               |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**  
Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com