

Eladó Téglalakás, 115 m², 1 530 m² telek, Nyíregyháza

Csigaház Ingatlaniroda

50 900 000 Ft (~122 748 €)



Adatlap sorszáma: #672600723

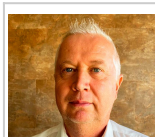
Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com

Oroszon 4 szobás családi ház eladó

Mediterrán stílusban épült, amerikai-konyhás nappali + 3 szobás családi ház csendes, de jól megközelíthető helyen eladó.

Elhelyezkedés

A ház Nyíregyháza városközpontjától 7 km-re helyezkedik el, gépjárművel 10 perc, busszal kb. 25 perc járásra, a legközelebbi buszmegálló 100 m-re található. Az ingatlan az utca felől nézve KNY-i tájolású, és az egyedi tervezésnek köszönhetően a nap körbejárja a világos szobákat.

Szerkezetek

A ház külső homlokzati falai 38 cm-es nűtfédes Porotherm téglából épültek, a külső és belső nyílászárók műanyagból készültek. Az ablakok hőszigeteltek, a fűtést gáz illetve vegyestüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással. A kiegészítő fűtésről és hűtésről az 5,5kw-os klíma gondoskodik. A háznak két fedett terasz van. Az egyik elől a bejáratnál, míg a másik hátul a nappalival kapcsolatos. A garázs és a ház között egy szerelőaknás, könnyűszerkezetes műhely került kialakításra.

Méretek

A földszintes családi ház a 1530 m² alapterületű telken helyezkedik el, melynek nettó alapterülete 145 m² mely magában foglalja a 35 m²-es garázst és a két 20 m²-es teraszt. Az ingatlan redukált (hasznos) alapterülete 117,5 m². Az