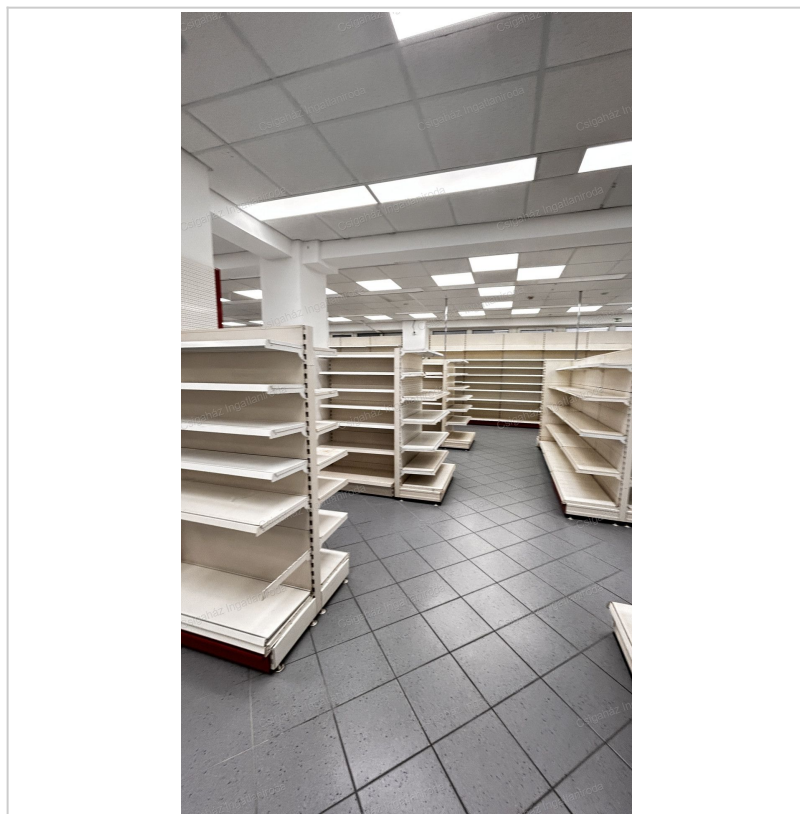


# Kiadó Üzlethelyiség, 300 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

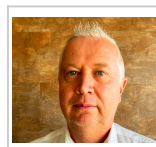
**1 000 000 Ft** ( ~2 470 € )

Csigaház Ingatlaniroda



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600722
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Északkelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



### Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com

## Kiadó üzlethelyiség Nyíregyháza belvárosában, kiváló lokációval!

### Kiadó üzlethelyiség Nyíregyháza belvárosában, kiváló lokációval!

**Lokáció:** Nyíregyháza belvárosában, a piac közelében, forgalmas üzleti és társasházi környezetben helyezkedik el ez az összesen cca. 300 m<sup>2</sup>-es, egy szintes üzlethelyiség.

### Főbb jellemzők:

**Frekvenciált helyen:** Nagy gyalogos és gépjármű forgalom biztosítja a kiemelkedő láthatóságot.

**Külső kirakat:** Jó látható kirakat, amely ideális lehetőség a termékek bemutatására.

**Felszerelés:** A bérleti díj tartalmazza az üzletben található polcokat, így azonnal használatba vehető.

**Egyszerű árufeltöltés:** Az árufeltöltés kényelmesen megoldott, így biztosítva a folyamatos árukészletet.

### Ingatlan adatai:

**Alapterület:** 300 m<sup>2</sup>

**Állapota:** Jó állapotú

**Parkolás:** Az utcán, fizetés ellenében elérhető

**Szerkezetek:** Téglafalazat, északkeleti tájolás, műanyag külső és fa belső nyílászárók