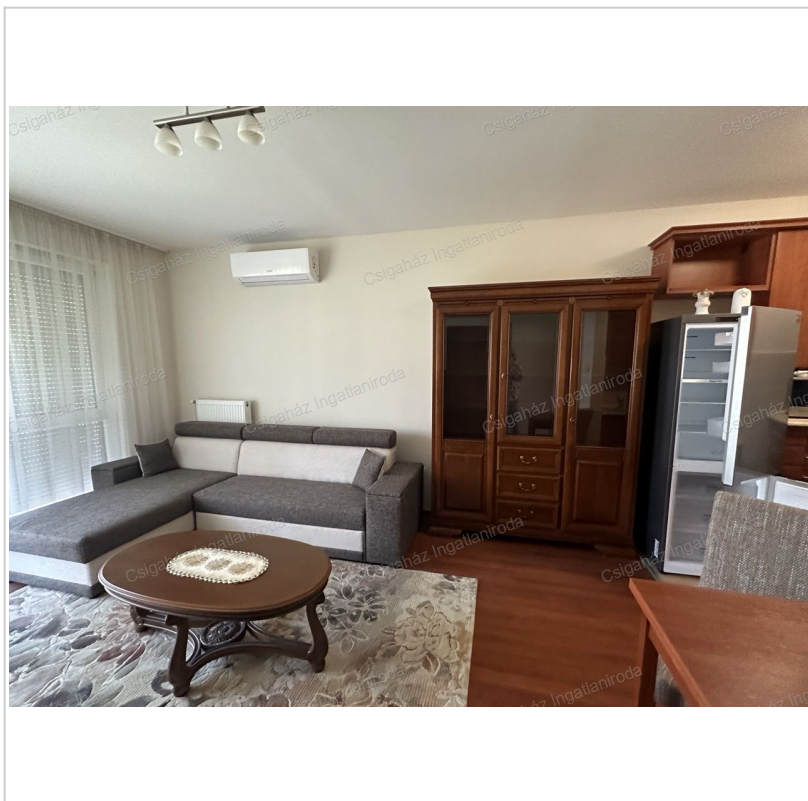


Kiadó Téglalakás, 45 m², Nyíregyháza

185 000 Ft (~451 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Nyíregyháza Szilvavölgy Lakóparkban, újszerű társasház 1. emeletén amerikai-konyhás nappalis + 1 hálószobás luxus lakás kiadó

Nyíregyháza Szilvavölgy Lakóparkban, szigetelt, téglalapítású társasház 1. emeletén, 45 m²-es amerikai-konyhás nappalis + 1 hálószobás, bútorozott, gépesített, KNY-i tájolású modern lakás udvarra néző loggiával, önmagára és környezetére igényes bérlő részére, hosszabb távra kiadó.

A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószoba különálló, a fürdőszoba és a WC is egy helyiségben lett kialakítva. Az udvarra néző K-i tájolású loggia a nappaliból közelíthető meg. A lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán, míg a hűtésről az inverteres klíma gondoskodik.

Parkolás a társasház alatt kialakított garázsban bérleti díj ellenében lehetséges.

A lakás havi nrttö bérleti díja : 185.000,- Ft + rezszi + 2 havi kaució.

A garázs havi nrttö bérleti díja : 25.000,- Ft + rezszi + 2 havi kaució.

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza Szilvavölgy lakóparkjában található
- Újszerű, téglalapítású társasház
- 1.emeleti KNY-i tájolású világos tágas, bútorozott gépsített lakás
- Amerikai-konyhás nappali + hálószoba, előszoba, fürdőszoba-WC
- K-i tájolású loggia

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #672600720 |
| Szobák: | 2 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Újszerű |
| Külső állapot: | Újszerű |
| Fűtés: | Kondenzációs kazán |
| Építés éve: | 2019 |
| Kilátás: | Vegyes |
| Tájolás: | Kelet-nyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Tv: | Digitális TV adás |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Bútorozott |

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc
Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com