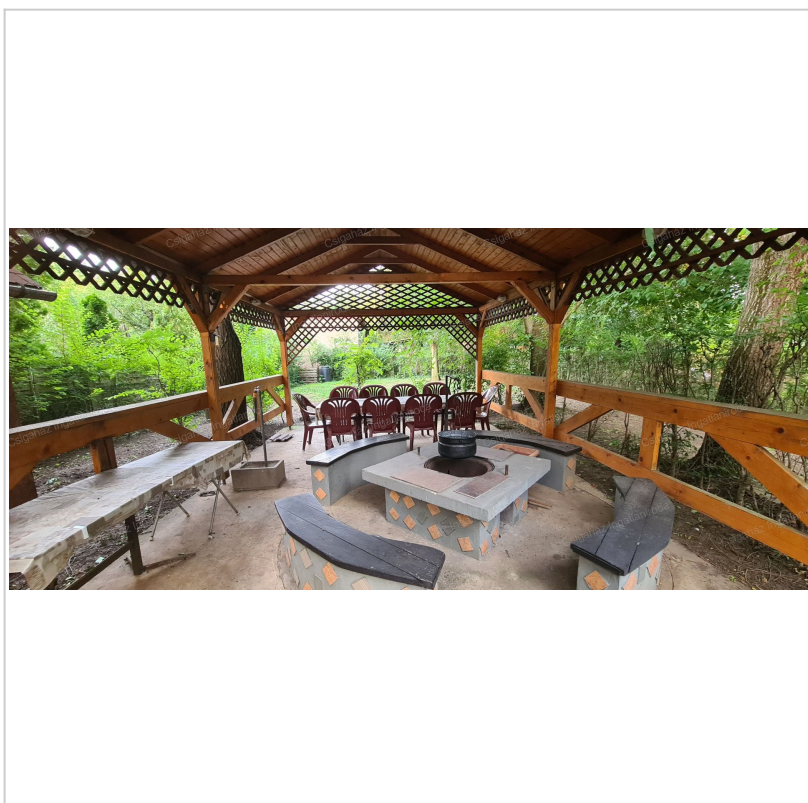


# Eladó Nyaraló, 67 m<sup>2</sup>, 875 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**26 800 000 Ft** ( ~66 194 € )

Csigaház Ingatlaniroda



**Császárszálláson, tó közelében, nyaraló eladó.**

## Eladó Nyaraló Császárszálláson, Tóparti Közelségben!

Álmai nyaralóját keresi? Ne keressen tovább! Császárszálláson, a tó közelében, gyönyörű környezetben várja Önt egy **tufából épült, 67 nm-es nyaraló, ami egy 875 nm-es parkosított telken** fekszik.

### Ingatlan jellemzői:

**Tufából épült, 5cm-es szigeteléssel**

**Műanyag nyílászárók**

Teljesen **bútorozott, konyhabútorral, beépített szekrényekkel**

**Fürdőszoba zuhanyzóval és wc-vel**

**Elektromos fűtés**, a két kémény lehetővé teszi gáz vagy vegyes tüzelés kiépítését

Közművek: víz és áram bekötve **8ipari áram is**)

### Kert és extra szolgáltatások:

Gyönyörűen parkosított kert **filagóriával**, és **szalonnasütőhellyel**

**Fúrt kút és öntözőrendszer** a kert ápolásához

**Szerszámtároló** és kerti wc

Aszfaltozott közvilágítással ellátott utca

Buszmegálló a közelben

A szomszédos ingatlanok állandó lakottak, így biztonságos és nyugodt környék

**Adatlap sorszáma:** #672600713

**Szobák:** 1 + 1

**Építési mód:** Blokkos

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Villanyfűtés

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Kelet-nyugat

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

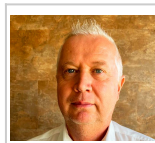
**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Derítő

**Bútorozottság:** Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com