

Kiadó Téglalakás, 80 m², Nyíregyháza

250 000 Ft (~610 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Tágas, amerikai-konyhás nappali + 3 szobás lakás kiadó Nyíregyháza belvárosában

Nyíregyháza belvárosában , fiatal téglá építésű társasházban , **amerikai-konyhás nappali plusz 3 szobás**, igényesen kialakított és berendezett , ÉD-i tájolású **80 m²**-es , 2. emeleti lakás , zárt udvarra néző erkéllyel , önmagára és környezetére igényes bérlő részére hosszabb távra kiadó. A szobák különállóak a fürdőszoba és a WC is is külön került kialakításra . A lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán gondoskodik radiátosos hőleadással a hűtést pedig az inverteres klíma biztosítja. A parkolás a társasház utcai részén kialakított **20 m²**-es garázsban lehetséges.

Bérleti díjak

A lakás havi bérleti díja 250.000,- Ft + rezsi + 2 havi kaució

A garázs havi bérleti díja 30.000,- Ft

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a

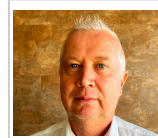
(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

A lakás jellemzői

- Nyíregyháza belvárosában található, tégláépítésű társasház
- 2. emeleti ÉD-i tájolású világos tágas, szinte minden igényt kielégítő összkomfortos lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 3 szoba, előszoba , fürdőszoba-WC , erély
- Beépített és gépesített konyha, minőségi bútorok

Adatlap sorszáma:	#672600709
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Észak-dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc
Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com