

# Kiadó Téglalakás, 80 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 250 000 Ft ( ~622 € )

Csigaház Ingatlaniroda



### Tágas, amerikai-konyhás nappali + 3 szobás lakás kiadó Nyíregyháza belvárosában

Nyíregyháza belvárosában, fiatal téglá építésű társasházban, **amerikai-konyhás nappali plusz 3 szobás**, igényesen kialakított és berendezett, ÉD-i tájolású **80 m<sup>2</sup>**-es, 2. emeleti lakás, zárt udvarra néző erkéllyel, önmagára és környezetére igényes bérlő részére hosszabb távra kiadó. A szobák különállóak a fürdőszoba és a WC is is külön került kialakításra. A lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán gondoskodik radiátosos hőleadással a hűtést pedig az inverteres klíma biztosítja. A parkolás a társasház utcai részén kialakított **20 m<sup>2</sup>**-es garázsban lehetséges.

#### Bérelti díjak

A lakás havi bérelti díja 250.000,- Ft + rezsi + 2 havi kaució

A garázs havi bérelti díja 30.000,- Ft

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérelti díj 50 %-a

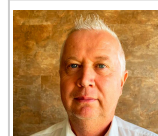
(A havi nettó bérelti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

#### A lakás jellemzői

- Nyíregyháza belvárosában található, tégláépítésű társasház
- 2. emeleti ÉD-i tájolású világos tágas, szinte minden igényt kielégítő összkomfortos lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 3 szoba, előszoba, fürdőszoba-WC, erély
- Beépített és gépesített konyha, minőségi bútorok

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600709
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**  
Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com