

Eladó Téglalakás, 44 m², Nyíregyháza

35 800 000 Ft (~89 130 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#672600708
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Nyíregyháza-Malomkert, frekvenciált helyen amerikai-konyhás nappali + 1 szobás lakás 2025 évi átadással eladó

Nyíregyháza-Malomkert, frekvenciált helyen de mégis csendes utcában - magas műszaki tartalommal - újonnan épülő 6 lakásos társasház **1. emeletén, 43,99 m2 nettó alapterületű, amerikai-konyhás nappali + 1 szobás, NY-i** tájolású lakás, **2025** évi átadással eladó. A nappali, konyha és az étkező **23,04 m2** alapterületen egy légtérben került kialakításra, a hálószoba külön helyiséget képez. A parkolás az utcán ingyenesen lehetséges de szükség esetén a lakáshoz garázs vagy udvari beálló vásárolható külön megállapodás alapján.

A lakás eladási ára : 35.800.000,- Ft

Garázs eladási ára: 8.200.000,-Ft

Udvari beálló eladási ára : 2.900.000,- Ft

Műszaki tartalom leírása

Falszerkezet és szigetelések:

Külső teherhordó falazatok: Porotherm 30 X-Therm fokozott hőszigetelésű téglafalazat +min. 5cm, a jelenlegi energetikai igényeknek megfelelő hőszigetelés, vasbeton szerkezetek előtt 5 cm kiegészítő hőszigeteléssel.

Belső lakáselválasztó falak: Silka 20 és Silka 25 hanggátló téglafalazat.

Válaszfalak 10 cm vastagságban készülnek.

Fémlemez tetőfedés készül, lapostetők PVC szigeteléssel készülnek.

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com