

# Eladó Téglalakás, 44 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**35 800 000 Ft** ( ~87 370 € )

Csigaház Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma: #672600708

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Tájolás: Kelet-nyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozatlan

## Nyíregyháza-Malomkert, frekvenciált helyen amerikai-konyhás nappali + 1 szobás lakás 2025 évi átadással eladó

Nyíregyháza-Malomkert, frekvenciált helyen de mégis csendes utcában - magas műszaki tartalommal - újonnan épülő 6 lakásos társasház **1. emeletén, 43,99 m2 nettó alapterületű, amerikai-konyhás nappali + 1 szobás, NY-i** tájolású lakás, **2025** évi átadással eladó. A nappali, konyha és az étkező **23,04 m2** alapterületen egy légtérben került kialakításra, a hálószoba külön helyiséget képez. A parkolás az utcán ingyenesen lehetséges de szükség esetén a lakáshoz garázs vagy udvari beálló vásárolható külön megállapodás alapján.

A lakás eladási ára : 35.800.000,- Ft

Garázs eladási ára: 8.200.000,-Ft

Udvari beálló eladási ára : 2.900.000,- Ft

## Műszaki tartalom leírása

### Falszerkezet és szigetelések:

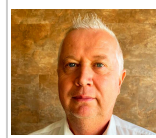
Külső teherhordó falazatok: Porotherm 30 X-Therm fokozott hőszigetelésű téglafalazat +min. 5cm, a jelenlegi energetikai igényeknek megfelelő hőszigetelés, vasbeton szerkezetek előtt 5 cm kiegészítő hőszigeteléssel.

Belső lakáselválasztó falak: Silka 20 és Silka 25 hanggátló téglá falazat.

Válaszfalak 10 cm vastagságban készülnek.

Fémlemez tetőfedés készül, lapostetők PVC szigeteléssel készülnek.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**

Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com