

# Eladó Téglalakás, 56 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**50 400 000 Ft** ( ~127 766 € )

Csigaház Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#672600697
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan

## Nyíregyháza belvárosában új építésű társasház 1. emeletén amerikai-konyhás nappali + 1 szobás lakás eladó

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében, 2024 évben használatba vett, új építésű társasház **1. emeletén, Amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás** K-i tájolású, **56 m<sup>2</sup>**-es modern lakás **12 m<sup>2</sup>**-es loggiával, **eladó**. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószoba különálló, a fürdőszoba és a WC is külön lett kialakítva. A lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán gondoskodik a hűtést inverteres klímaberendezés biztosítja. A parkolás a társasház zárt udvarán található saját parkolóban lehetséges, a melyet külön megállapodás alapján meg lehet vásárolni.

**Lakás eladási ára : 50.400.000,- Ft**

**Udvari beálló eladási ára: 3.000.000,-Ft**

### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros, frekvenciált elhelyezkedés
- Új, téglalapítású prémium kategóriás társasház
- 1. emeleti K-i tájolású világos modern lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 1 hálószoba, előszoba, fürdőszoba, WC
- Udvarra néző 12 m<sup>2</sup>-es loggia (a nappaliból és a hálószobából megközelíthető)
- Kedvező fenntartási költségek
- Költözési lehetőség 60 napon belül
- Parkolás az udvari beállóban lehetséges, mely megvásárolható

### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**

Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com