

Kiadó Téglalakás, 52 m², Nyíregyháza

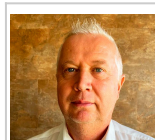
185 000 Ft (~469 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#672600696
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2020
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc
Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com

Prémium kategóriás, Amerikaikonyhas-nappalis + 1 szobás lakás kiadó a belvárosban

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében , az **Ószőlő utcán** 2020 évben használatba vett új építésű társasház 2. emeletén , **Amerikaikonyhas-nappalis + 1 szobás** NY tájolású cca. : **52 m²**-es modern lakás bútorozva utcára néző erkéllyel ,környezetére és önmagára igényes bérlő részére hosszabb távra kiadó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószoba különálló , a fürdőszoba és a WC egy helyiségben lett kialakítva. A lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán , míg a hűtésről az inverteres klíma gondoskodik. A lakáshoz tartozik egy cca.: 30 m²-es duplagarázs , mely külön bérleti díj ellenében használható.

Havi bérleti díj 185.000,- Ft + rezsi + 2 havi kaució.

A garázs havi bérleti díja **35.000,- Ft**,

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza abszolút belváros, Ószőlő utca
- Új, tégl építésű társasház
- Tágas, világos NY-i tájolású 2.emeleti klimatizált lakás
- Amerikaikonyhas-nappali + 1 hálószoba
- Utcára néző erkély
- Gépesített konyha + mosógép