

Kiadó Téglalakás, 54 m², Nyíregyháza

160 000 Ft (~389 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#672600695
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Nyíregyháza belvárosában , frekventált helyen amerikai-konyhás nappali + 1 szobás lakás 2024 évi átadással eladó

Nyíregyháza belvárosában , frekventált helyen de mégis csendes utcában - magas műszaki tartalommal - újonnan épülő 7 lakásos társasház

második **emeletén, 53,62 m2 nettó alapterületű, amerikai-konyhás nappali + 1 szobás**, KNY-i tájolású bútorozott, gépesített

lakás , **2024.szeptemberi költözéssel környezetére és önmagára igényes**

bérlő részére hosszabb távra kiadó.. A nappali, konyha és az étkező közel

36 m2 alapterületen egy légtérben került kialakításra , a hálószoba külön

helyiséget képez. A fűtésről és hűtésről hőszivattyú gondoskodik padlófűtéses

hőleadással. A parkolás a lakáshoz tartozó garázsban vagy udvari beállóban

lehetséges külön megállapodás alapján.

A lakás a kiadás időpontjára modern bútorokkal berendezve kerül átadásra!

A lakás nettó havi bérleti díja : 160.000,- Ft

A garázs nettó havi bérleti díja : 30.000,- Ft

Udvari beálló nettó havi bérleti díja: 20.000,- Ft

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros frekventált elhelyezkedés

- Új építésű , 2024 évben átadásra kerülő társasház

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com