

Kiadó Téglalakás, 56 m², Nyíregyháza

180 000 Ft (~439 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#672600694
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2021
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com

Nyíregyháza belvárosában , frekventált helyen amerikai-konyhás nappali+ 2 szobás lakás 2024.szeptemberi költözéssel kiadó

Nyíregyháza belvárosában , frekventált helyen de mégis csendes utcában -

magas műszaki tartalommal - újonnan épülő 7 lakásos társasház **első**

emeletén, 55,56 m²-es amerikai-konyhás nappalis + 2 szobás, KNY-

i tájolású bútorozott, gépesített lakás , utcára néző erkéllyel,

2024.szeptemberi költözéssel környezetére és önmagára igényes bérlő

részére hosszabb távra kiadó. A nappali, konyha és az étkező közel 22 m²

alapterületen egy légtérben került kialakításra , a hálószobák külön

helyiséget képeznek. A fűtésről és hűtésről hőszivattyú gondoskodik a

kerámiával burkolt felületeken padlófűtéses hőleadással. A parkolás a lakáshoz

tartozó garázsban vagy udvari beállóban lehetséges külön megállapodás

alapján.

A lakás a kiadás időpontjára modern bútorokkal berendezve kerül átadásra!

A lakás nettó havi bérleti díja : 180.000,- Ft

A garázs nettó havi bérleti díja : 30.000,- Ft

Udvari beálló nettó havi bérleti díja: 20.000,- Ft

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros frekventált elhelyezkedés