

Kiadó Ikerház, 86 m², 343 m² telek, Nyíregyháza

370 000 Ft (~897 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Nyíregyháza-Oros között modern stílusú ikerház eladó

Nyíregyháza frekventált lakóövezetében, téglapépítésű iker típusú családi ház ÉK-i tájolású, 86 m²-es (lakás: 68 + garázs 18 m²) amerikai-konyhás nappali + 2 szobás, összkomfortos, magas műszaki tartalommal rendelkező, mediterrán stílusú lakás, garázzsal, terasszal, cca. 340 m²-es kertrésszel, önmagára és környezetére igényes bérlő részére azonnali költözési lehetőséggel bútorozva kiadó.

Elhelyezkedés

Nyíregyháza központjától 8 km-re, Nyíregyháza-Oros között kialakított egyik elegáns lakóparkjában helyezkedik el az ingatlan. Autóval műútról jól megközelíthető, a legközelebbi buszmegálló kb. 1,2 km-re található.

Szerkezetek

A ház HB 30-as téglából épült, 15 cm-es grafitos szigeteléssel ellátott, a külső nyílászárók 3 rétegű, műanyag szerkezetűek. A ház melegét kondenzációs kazán biztosítja, a kerámia burkolatokkal ellátott helyiségekben padlófűtéssel, míg a laminált parkettával burkolt szobákban radiátor fűtéssel, a hűtésről inverteres klíma gondoskodik. A konyha új építésű, gépesített, a lakás bútorozottan és gépesítve kerül kiadásra.

Helyiségek

A ingatlan helyiségei egy szinten helyezkednek el melyek az alábbiak :

Adatlap sorszáma:	#672600689
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2022
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	BB

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com