

# Eladó Téglalakás, 66 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**45 000 000 Ft** ( ~112 035 € )

Csigaház Ingatlaniroda



## Nyíregyháza-Nyugati elkerülő közelében, Központi Lakás Kínálatunkban Egyedi Lehetőség!

Egy modern, teljes körűen felújított, első emeleti lakás várja környezetére és önmagára igényes új tulajdonosát Nyíregyháza-Nyugati elkerülő közelében, mindössze néhány percre a belvárostól. Ez a kényelmes otthon minden kívánságodat kielégíti!

### Lakás Extrái:

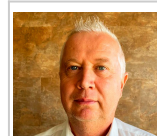
- Modern nappali + két hálószoba, fürdőszobával két WC-vel és gyönyörű loggiával
- Teljes körű felújítás: víz, villany, gázvezeték, nyílászárók - minden új!
- Kondenzációs gázkazán és inverteres klímaberendezések a tökéletes hőmérsékletért
- Új konyha teljes gépesítéssel
- Magasfényű, beépített szekrények a szobákban és közlekedőben
- Stílusos fürdőszoba zuhanyzóval és külön WC kézmosóval
- Lámpák és rejtett világítások az egész lakásban
- Kényelmes loggia a nappaliból nyíló ajtón keresztül
- Azonnali költözési lehetőség

**Parkolás:** A lakáshoz tartozik egy 2 autó tárolására alkalmas teljesen felújított garázs.

**Lakás eladási ára: 45.000.000,-Ft**

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600686
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**  
Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com