

Eladó Családi ház, 148 m², 384 m² telek, Nyíregyháza

99 500 000 Ft (~247 722 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Csodálatos kertel rendelkező 4 szobás családi ház Korányi-kertvárosban eladó

Nyíregyháza, Korányi kertváros csendes utcájában , szigetelt ytong építésű , galériás 4 szobás , duplakomfortos cca. 148 m2 alapterületű , KNY-i tájolású , 384 m2 gyönyörű,parkosított telken elterülő családi ház eladó .

Az ingatlan csendes zöldövezetben található , a családi ház környezetében hasonló típusú családi házak vannak , tömegközlekedéssel is jól megközelíthető. Az ingatlan 3 szinten helyezkedik el , a 30 m2-es picerészen kapott helyet a gáztüzelésű kazán és egy tároló helyiség.

A földszinten a bejárat előtti teraszról a szélfogón keresztül,a viszonylag nagy alapterületű központi helyet elfoglaló lakóelőtérbe léphetünk be ahonnan minden helyiség jól megközelíthető . Innen tudunk feljutni a felső szintre egy csigalépcsőn keresztül.

A földszint keleti szárnyán kapott helyet a konyha-étkező valamint a közel 16 m2-es terasz. A nyugati szárnyon a nappali került kialakításra ,az étkezőből a kertre néző teraszra léphetünk. A zuhanyzó és a WC is az alsó szinten helyezkedik el. A közlekedő a vizes helyiségek és a konyha-étkező kerámiával , a szobák laminált parkettával lettek burkolva.

A fa borítású lépcsőn közelíthetjük meg a világos felső szintet ahonnan a 3 külön nyíló szoba . a fürdőszoba valamint a WC érhető el . A galériát a K-i tájolású,üveg padlózattal, ideális hely a szobanövények számára is.

Adatlap sorszáma:	#672600679
Szobák:	4
Építési mód:	Gázbeton, YTONG
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc
Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com