

# Eladó Iroda irodaházban C, 211 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**95 000 000 Ft** ( ~241 129 € )

Csigaház Ingatlaniroda



## Belvárosi irodaházban 10 db irodahelyiségből álló irodakomplexum eladó

Nyíregyháza abszolút belvárosában, 3 emeletes irodaház 3. emeletén 211 m<sup>2</sup>-es, 10 db irodahelyiségből álló irodakomplexum, távfűtési rendszerrel, irodahelyiségenként hűtő-fűtő inverteres klímával, 60 m<sup>2</sup> közös helyiséggel (lépcsőház, közlekedő) eladó. Az ingatlanhoz tartozik kettő különálló WC kézmosóval és kialakításra került egy közös használatú teakonyha. Parkolás az utcán térítés ellenében lehetséges. Jelenleg 2 helyiség kivételével az irodák bérleményként üzemelnek, akár bérlővel akár bérlő nélkül is meg lehet vásárolni.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600674
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	CC

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Péter Ferenc**

Irodavezető

+36 30 435-2135  
ferenc.peter1969@gmail.com