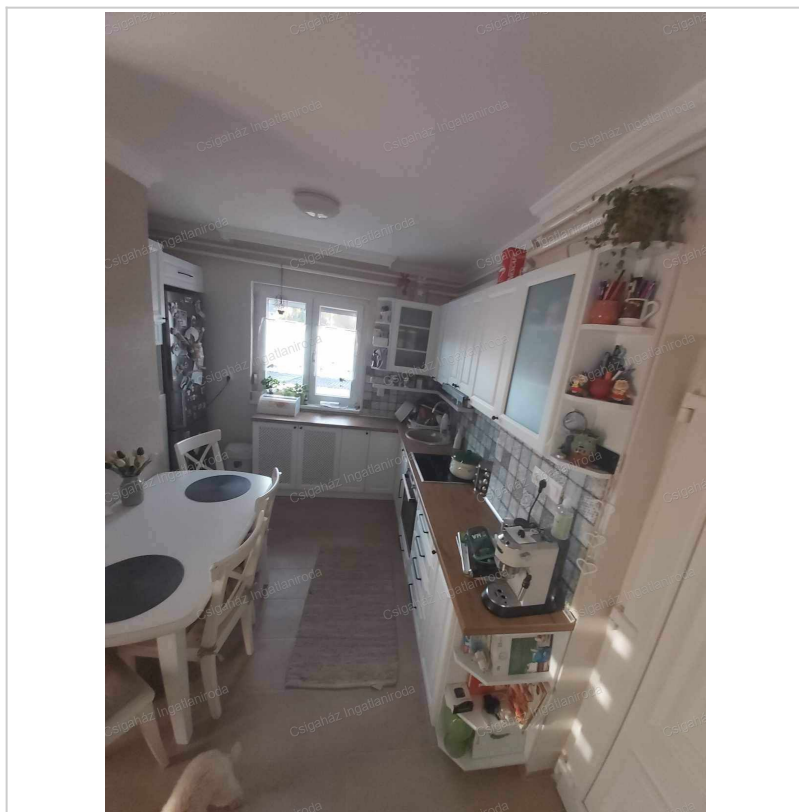


# Eladó Téglalakás, 64 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**45 900 000 Ft** ( ~113 370 € )

Csigaház Ingatlaniroda



## Nyíregyháza, Hímes csendes utcájában 64 m-es első emeleti nappali + 2 szobás lakás eladó

Nyíregyháza-Hímes, egyik csendes utcájában , téglaeépítésű szigetelt társasház első emeleti, KNY-i tájolású , 64 m<sup>2</sup>-es nappali + 2 szobás, saját kertrésszel, cca.: 4 m<sup>2</sup>-es loggia-val rendelkező lakás eladó . A szobák tágasak és különállók a fürdőszoba és a WC is külön-külön került kialakításra. A lakás teljes körű felújításon esett át , a fűtéséről kondenzációs gázkazán gondoskodik , a parkolás az utcán ingyen lehetséges illetve egy parkolóhely biztosított..

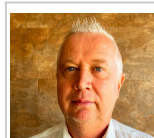
A lakás eladási ára : 42.900.000,-Ft

### Az ingatlan jellemzői :

- Nyíregyháza-Hímes, egyik csendes utcája
- Téglaeépítésű, szigetelt társasház
- Első emeleti,KNY-i tájolású világos összkomfortos,nappali + 2 szobás lakás
- Tagolása : Nappali, kettő hálószoba,konyha-étkező,közlekedő,fürdőszoba,WC,loggia
- Kondenzációs gázkazán radiátoros hőleadással ,
- Egy saját parkolóhely illetve az utcán ingyenes parkolás

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#672600671
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Péter Ferenc

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com