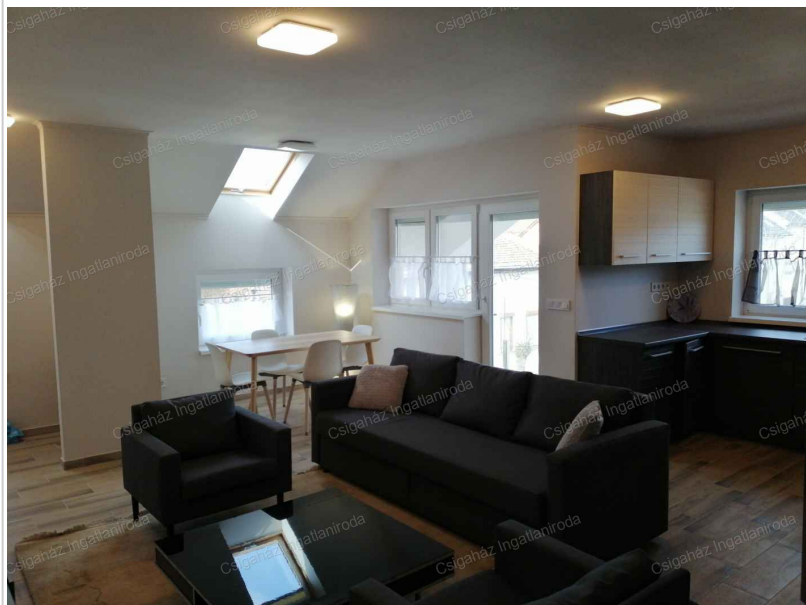


# Kiadó Téglalakás, 62 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**220 000 Ft** ( ~558 € )

Csigaház Ingatlaniroda



## Prémium kategóriás, amerikai-konyhás nappali + 2 szobás lakás kiadó

Nyíregyháza Belváros, Hatzel tér közelében , 2020 évben használatba vett új építésű társasház 2. emeletén , **amerikai-konyhás nappali + 2 szobás**, ÉNY tájolású **62 m<sup>2</sup>**-es modern lakás bútorozva utcára néző erkéllyel , önmagára és környezetére igényes bérlő részére hosszabb távra kiadó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószobák különállók , a fürdőszoba és a WC is külön helyiségben lett kialakítva. A lakás fűtéséről kondenzációs gázkazán , míg a hűtésről az inverteres klíma gondoskodik, az ablakokra elektromosan mozgatható redőny lett felszerelve.

A lakáshoz tartozik egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs , mely bérleti díj ellenében használható.

Havi bérleti díj **220.000,- Ft + rezszi + 2 havi kaució.**

A garázs havi bérleti díja **25.000,- Ft** .

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

### A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros csendes utcájában található
- Új építésű társasház
- 2.emeleti ÉNY-i tájolású világos tágas,bútorozott lakás
- Amerikai-konyhás nappali + 2 hálószoba, közlekedő , fürdőszoba, WC
- Beépített és gépesített konyha, minőségi bútorok

**Adatlap sorszáma:** #672600669

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2020

**Kilátás:** Vegyes

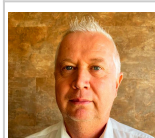
**Tájolás:** Északnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Péter Ferenc**

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com