

# Eladó Téglalakás, 126 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**85 900 000 Ft** ( ~210 215 € )

Csigaház Ingatlaniroda



**Adatlap sorszáma:** #672600653

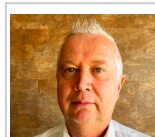
**Szobák:** 4 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújított

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Péter Ferenc**

Irodavezető

+36 30 435-2135

ferenc.peter1969@gmail.com

## Kétgenerációs Kertvárosi Otthon Nyíregyházán

Örömmel ajánljuk figyelmébe ezt a lenyűgözően felújított kétgenerációs otthont, mely Nyíregyháza egyik legszebb részén, Hímes városrészben található. Az ingatlan kiváló választás lehet családoknak, akik szeretnék kihasználni az egyetem közelében nyújtott lehetőségeket.

### Ingatlanjellemzők:

- **Lokáció:** Nyíregyháza, Hímes városrész
- **Közelben:** Egyetem
- **Környezet:** Csendes és nyugodt kertvárosi környezet
- **Kertkapcsolat:** Gyönyörű kert a lakás közvetlen közelében
- **Ingatlan állapota:** Teljeskörűen felújított
- **Szintek száma:** 2
- **Alapterület:** 126 négyzetméter
- **Parkolás:** Dupla garázs (32 négyzetméter)
- **Telek területe:** 250 négyzetméter
- **Komfortfokozat:** Duplakomfortos
- **Tájolás:** KNY
- **Nyílászárók:** Műanyag külső, fa belső nyílászárók
- **Falazat szerkezete:** Téglá, 10 cm vastagságú szigeteléssel
- **Fűtés:** Cirkó rendszer, padlófűtés és radiátorok is rendelkezésre állnak