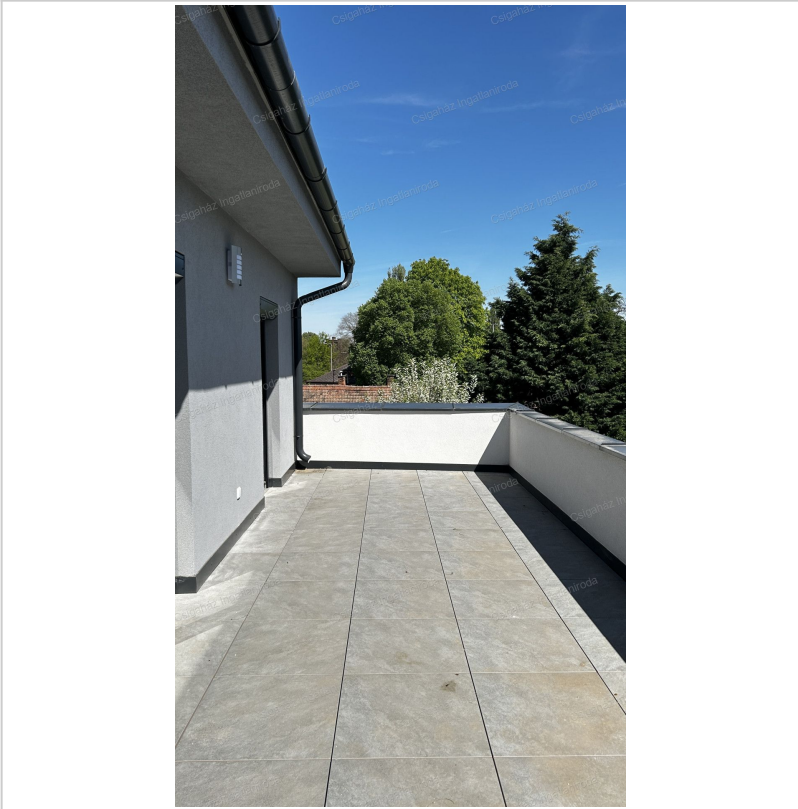


Kiadó Téglalakás, 53 m², Nyíregyháza
150 000 Ft (~388 €)

Csigaház Ingatlaniroda



Adatlap sorszáma:	#672600645
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Amerikai-konyhás nappali +1 szobás Penthouse stílusú lakás
kiadó

Nyíregyháza abszolút belvárosának közelében , 2024 évben használatba vett új építésű társasház 2. emeletén , Amerikai-konyhás nappalis + 1 szobás K-i tájolású cca. : 45 m²-es minimál stílusban berendezett Penthouse stílusú lakás 24,32 m²-es terasszal, önmagára és környezetére igényes bérlő - maximum 2 fő - részére hosszabb távra kiadó. A nappali és a konyha egy légtérben található a hálószoba különálló , a fürdőszoba és a WC is külön lett kialakítva. A lakás fűtéséről és hűtéséről hőszivattyú gondoskodik. A parkolás a társasház zárt udvarán található saját fedett parkolóban vagy garázsban lehetséges külön megállapodás alapján.

Lakás nettó havi bérleti díja : 150.000,- Ft + rezsi + 2 havi

Kaució

Garázs nettó havi bérleti díja: 35.000,-Ft

Fedett udvari beálló nettó havi bérleti díja: 25.000,-Ft

A bérbeadás közvetítési díja a havi bérleti díj 50 %-a.

(A havi nettó bérleti díjak az SZJA-t nem tartalmazzák!)

A lakás jellemzői :

- Nyíregyháza belváros , frekvenciált elhelyezkedés
- Új , téglalapítású prémium kategóriás társasház
- 2. emeleti K-i tájolású világos minimal stílusban berendezett Penthouse stílusú

Az Ön kapcsolattartója:



Péter Ferenc
Irodavezető

+36 30 435-2135
ferenc.peter1969@gmail.com